

**ab ca. 1.050 m² - ca. 2.524 m² Hallenflächen, ca. 369 m² Büro
sowie ca. 7.000 m² Freiflächen**

OBJEKT-ID

1495

ECKDATEN

Adresse	29525 Uelzen
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.893 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.524 m ²
Bürofläche verfügbar	369 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich in der Hansestadt Uelzen, im nordöstlichen Niedersachsen. Die Kreisstadt des Landkreises Uelzen gehört zur Metropolregion Hamburg und liegt an den Verkehrsknotenpunkten der Nord-Süd-Achse Hamburg-Hannover sowie der West-Ost-Achse Bremen-Berlin. Die Hansestadt Hamburg ist über die B4 und die A39 sowie A1 in ca. 1 Stunde Fahrtzeit erreichbar. In der unmittelbaren Umgebung haben sich diverse Handwerksbetriebe, Fachmärkte, Lebensmittelmärkte, Automobilanbieter sowie eine MC-Donalds-Filiale angesiedelt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch fußläufig erreichbare Bushaltestellen.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

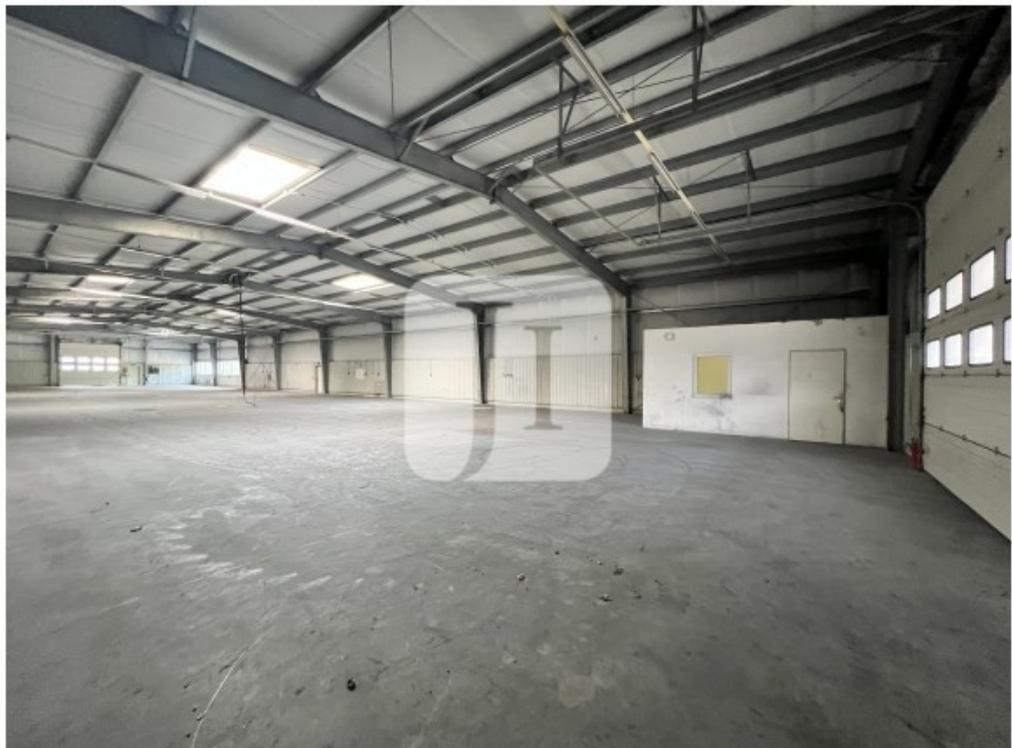
Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

BILDER



Büro



Halle