



ca. 3.200 m² Lager-/Logistikfläche (teilbar ab ca. 1.000 m²), ca. 150 m² Büro, ca. 2.000 m² Außenfläche

OBJEKT-ID

036/G1

ECKDATEN

Adresse	21218 Seevetal
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.350 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.000 m ²
Bürofläche verfügbar	150 m ²
Teilbar ab	1.000 m ²
Baujahr	1975

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Gewerbegebiet von Seevetal-Hittfeld, im Bereich des Horster Dreiecks am südlichen Stadtrand von Hamburg. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegenen Anschlussstellen an die Autobahnen A1, A7 und A39 sowie das Autobahnkreuz Maschen sehr gut. Von hier aus bestehen direkte Verbindungen in die Richtungen Hamburg, Hannover, Bremen, Lüneburg, Kiel, Flensburg, Berlin und Lübeck. Das Hamburger Stadtgebiet ist in kurzer Zeit erreichbar. Der Hafen liegt ca. 13 km, der Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel ca. 35 km entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist über Buslinien gewährleistet. Diese stellen eine Verbindung zum Bahnhof Hittfeld her, von wo aus mit der Regionalbahn der Hamburger Hauptbahnhof in etwa 25–30 Minuten erreichbar ist. Darüber hinaus besteht eine direkte Busanbindung nach Hamburg-Harburg mit Anschluss an das S-Bahn-Netz.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Kurzfristig frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

BILDER



Andienung



Rolltore



Büro



Lagerbüro



Halle