



Ca. 29 m² große Bürofläche vis à vis der Alster

OBJEKT-ID

vm-bp-bd13_4

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,86 €/m ²
Gesamtfläche	29 m ²
Nutzfläche verfügbar	29 m ²
Bürofläche verfügbar	29 m ²
Etage	4
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Jeanette Kuhnert
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier angebotene Gewerbemietfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Geschäftshauses inmitten der Hamburger Altstadt.

LAGE

Die Gewerbeeinheit liegt in der Altstadt im Bezirk Hamburg-Mitte. Diese zentrale Lage an der Binnenalster und nahe dem Jungfernstieg ist ein pulsierendes Zentrum für Einzelhandel, Gastronomie und kulturelle Angebote. Die hohe Fußgängerfrequenz und die exzellente Sichtbarkeit sind hervorzuheben. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen U- und S-Bahnstationen Jungfernstieg und „Hauptbahnhof“ gegeben, die eine schnelle Erreichbarkeit zu allen Teilen Hamburgs bieten.

AUSSTATTUNG

Die Fläche ist hell gestrichen und mit einem Teppichboden ausgestattet. Die Sanitäranlagen befinden sich auf der gegenüberliegenden Flurseite zur gemeinschaftlichen Nutzung mit dem Nachbarmieter.

SONSTIGES

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Provisionsfrei für den Mieter.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg

HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung