



Logistikzentrum in Buxtehude

OBJEKT-ID

87923

ECKDATEN

Adresse	21614 Buxtehude
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	9.909 m ²
Lagerfläche verfügbar	9.909 m ²
Teilbar ab	1.140 m ²
Boden	Stein
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	--

ANSPRECH- PARTNER

LOGIVEST GmbH
Herr Marvin Hesse
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49(40) 4231999010
E-Mail: immobilien@loginvest.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

- Das Objekt hat eine Hallenfläche von ca. 9.909 m² und ist für Lagerung und Produktion geeignet
- Die Fläche ist auf Anfrage teilbar
- Büro- und Sozialflächen sind auf Anfrage verfügbar

LAGE

Gewerbegebiet Harburger Straße

AUSSTATTUNG

- Ebenerdige Andienung
- Alarmanlage
- Pförtnerdienst
- Deckenlüfter
- PKW-Stellplätze

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.
Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis

einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Innenansicht I



Innenansicht II



Innenansicht III



Innenansicht IV

A graphic advertisement for Logivest. The background is a photograph of a modern industrial building with large glass windows and concrete pillars. The text is overlaid on a blue, semi-transparent background. The logo 'LOGIVEST' is in the top right corner. The main heading is 'Vermietung und Verkauf von LOGISTIKIMMOBILIEN'. Below it, a paragraph states: 'Logivest ist Ihr bundesweiter Experte für Logistikimmobilien. Wir bieten Ihnen professionelle Services rund um die Logistikimmobilie:'. A list of services follows: '◆ VERMIETUNG & VERKAUF', '◆ NEUBAUBERATUNG', '◆ LOGISTIKPROZESSBERATUNG', '◆ STANDORTBERATUNG', and '◆ INVESTMENTBERATUNG'. At the bottom left is the website 'www.logivest.de' and at the bottom right is the slogan 'IHR TOR ZUR LOGISTIKIMMOBILIE'.

Logivest GmbH