



## Ihr Büro mit Blick über Hamburgs Hafen

### OBJEKT-ID

3655@13@0@43956

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	381 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	177 m <sup>2</sup>
Baujahr	2015
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Pia Baguhn  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 211  
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftshaus „BoaVista“ liegt direkt am historischen Hafenrand – eine der begehrtesten Adressen Hamburgs. Die Architektur kombiniert eine moderne, hanseatisch geprägte Backsteinfassade mit eleganten Glas-Stahlelementen und fügt sich harmonisch in das maritime Stadtbild ein.

Die Büroflächen überzeugen durch effiziente Grundrisse und helle, moderne Arbeitsumgebungen. Das repräsentative Entrée sowie die hochwertige Ausstattung aller Etagen erfüllen sämtliche Anforderungen an eine zeitgemäße und repräsentative Büroimmobilie.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassenflächen in den oberen Etagen, die einen atemberaubenden Panoramablick über den Hamburger Hafen und die Elbphilharmonie bieten – ideal für Meetings, kreative Pausen oder exklusive Events.

## SONSTIGES

Die Etagen 5, 6, 7, 8 verfügen alle über eine Terrassenfläche.

Die Mietfläche im 7. Obergeschoss verfügt über eine Dachterrasse, welche bereits in der Flächengröße berücksichtigt wurde.

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich Archivflächen zu einem Mietzins in Höhe von 10,00 €/m<sup>2</sup> anzumieten

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

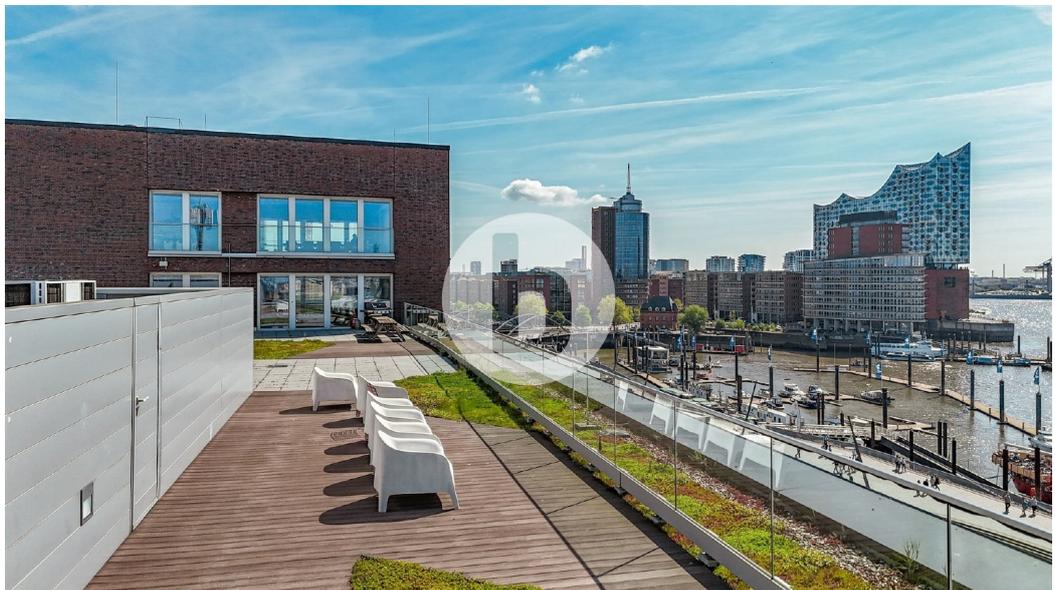
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

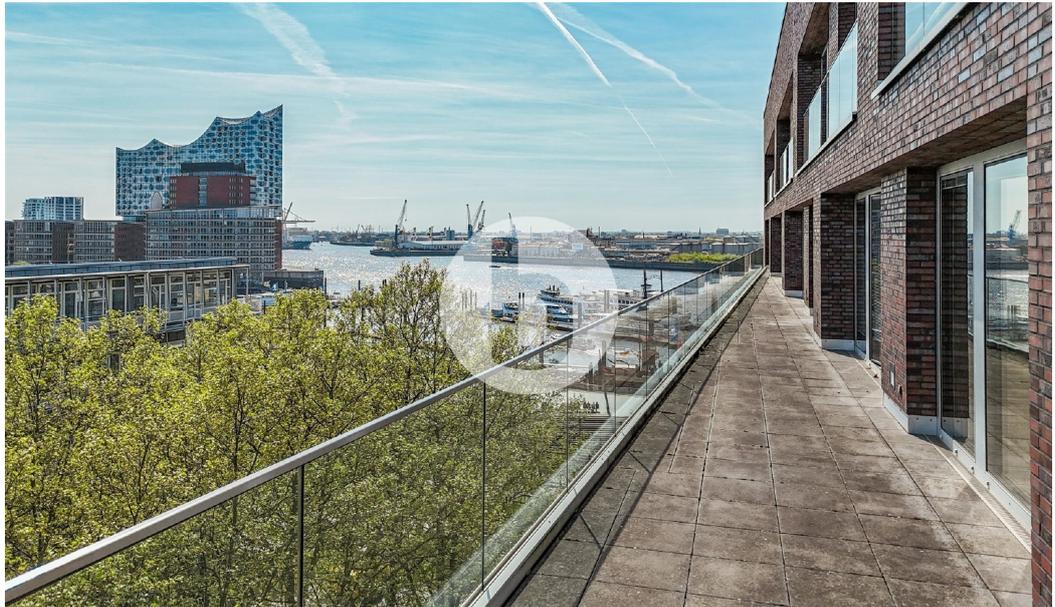
BILDER



Außenansicht



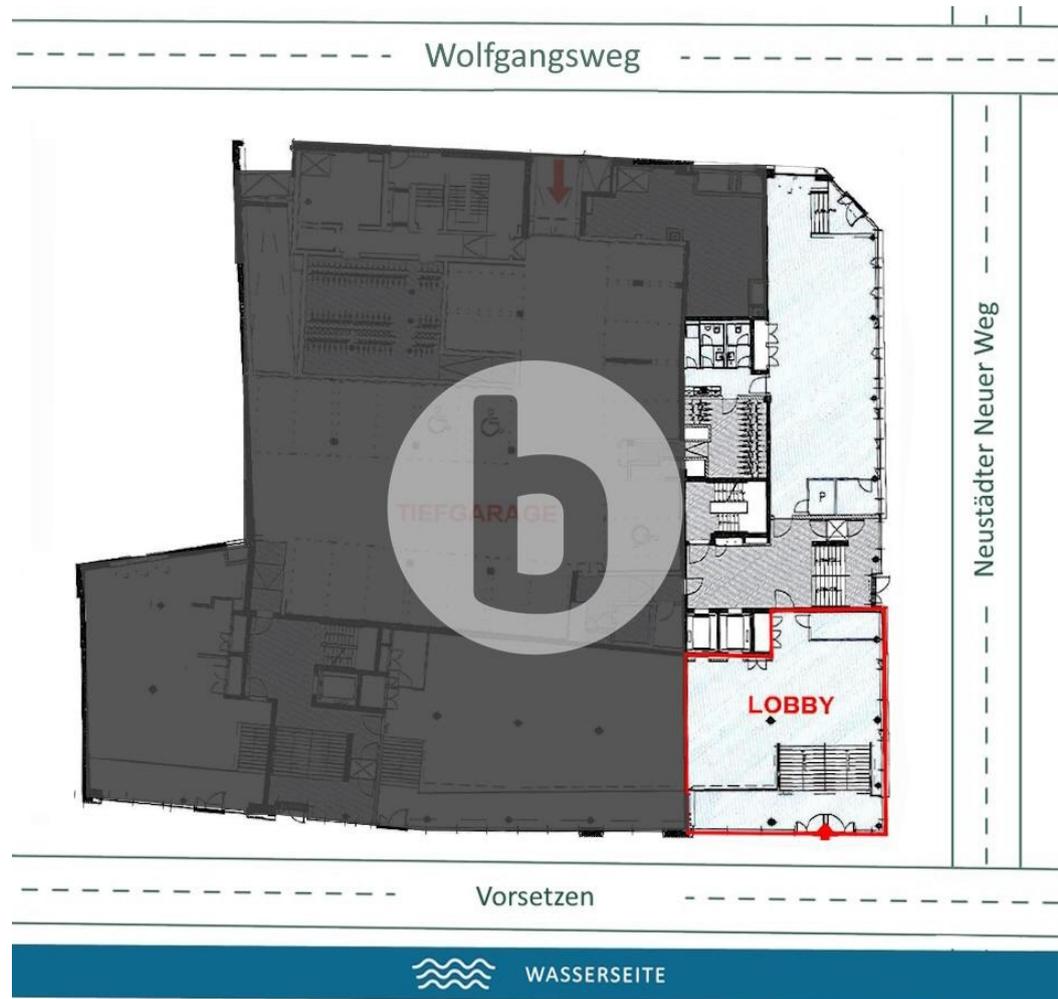
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Erdgeschoss mit ca 381 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca 177 m<sup>2</sup>