Ihr Büro mit Blick über Hamburgs Hafen

OBJEKT-ID

3655@13@0@28282

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	29,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.135 m²
Baujahr	2015
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftshaus „BoaVista“ liegt direkt am historischen Hafenrand – eine der begehrtesten Adressen Hamburgs. Die Architektur kombiniert eine moderne, hanseatisch

geprägte Backsteinfassade mit eleganten Glas-Stahlelementen und fügt sich harmonisch in das maritime Stadtbild ein.
Die Büroflächen überzeugen durch effiziente Grundrisse und helle, moderne Arbeitsumgebungen. Das repräsentative Entrée sowie die hochwertige Ausstattung aller Etagen erfüllen sämtliche Anforderungen an eine zeitgemäße und repräsentative Büroimmobilie.
Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassenflächen in den oberen Etagen, die einen atemberaubenden Panoramablick über den Hamburger Hafen und die Elbphilharmonie bieten – ideal für Meetings, kreative Pausen oder exklusive Events.

SONSTIGES

Die Etagen 5, 6, 7, 8 verfügen alle über eine Terrassenfläche.

Die Mietfläche im 7. Obergeschoss verfügt über eine Dachterrasse, welche bereits in der Flächengröße berücksichtigt wurde.

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich Archivflächen zu einem Mietzins in Höhe von 10,00 €/m² anzumieten

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

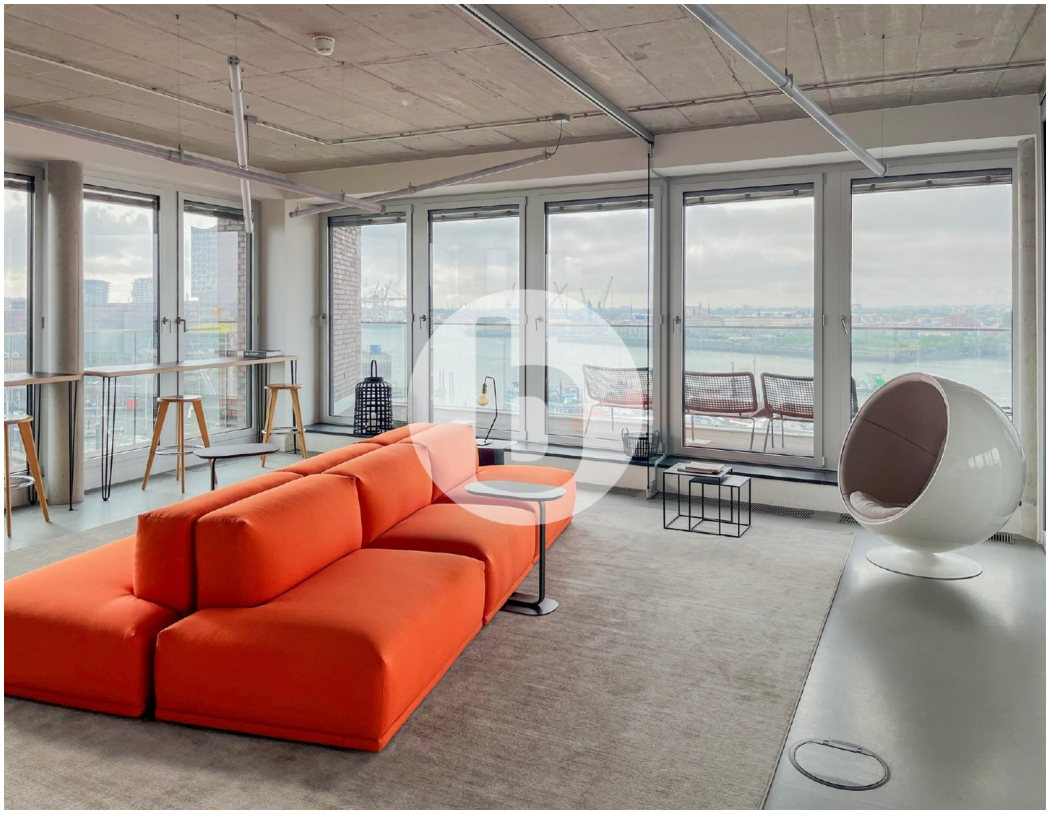
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

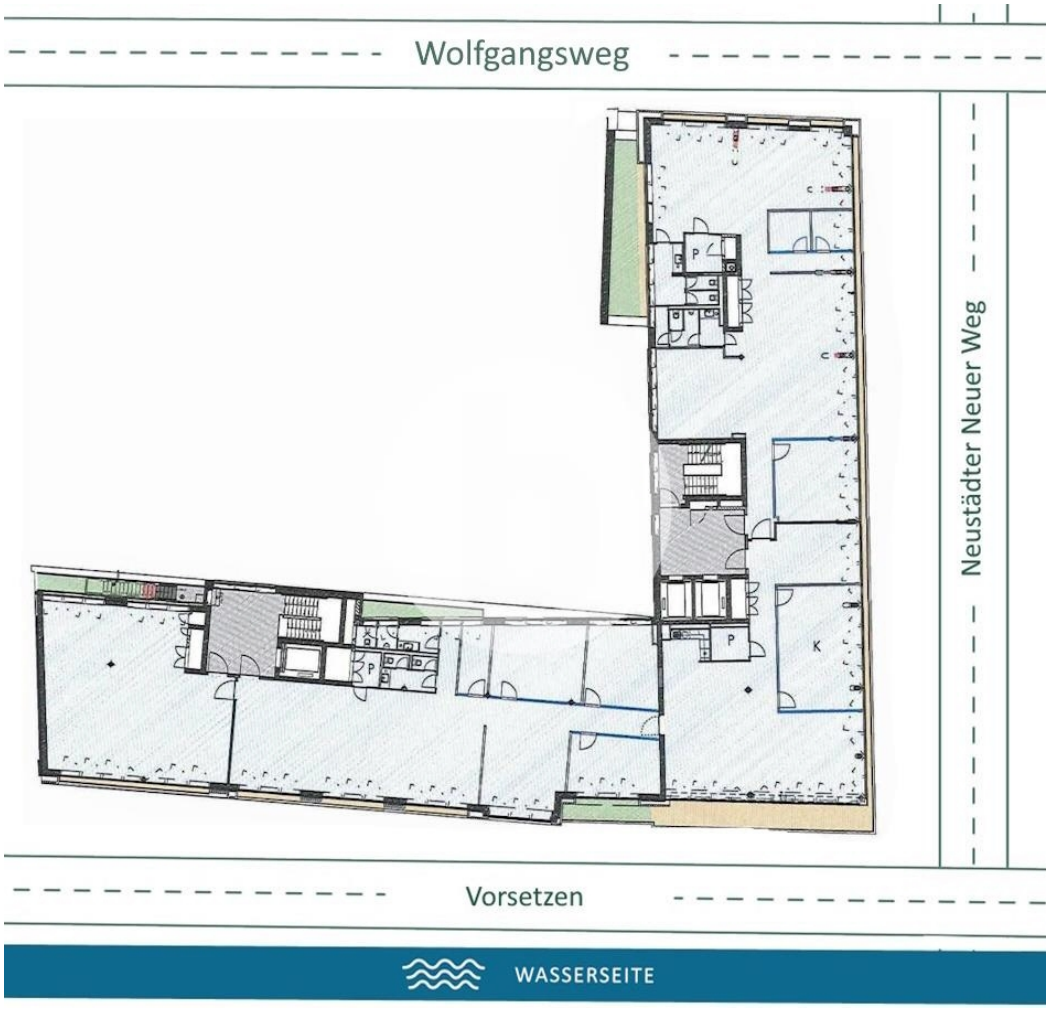


Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Außenansicht



6 Obergeschoss mit ca 1135 m²