



Moderne Bürofläche in Top-Lage am Flughafen Hamburg!

OBJEKT-ID

574815

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	250 m ²
Bürofläche verfügbar	250 m ²

KOSTEN

Courtage	1,5 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Am Geschwister-Beschütz-Bogen in direkter Nähe zum Flughafen Hamburg erwartet Sie eine hochwertige Bürofläche mit rund 250 m², die durch modernes Design, effiziente Raumaufteilung und exzellente Infrastruktur überzeugt. Das Gebäude ist ein repräsentativer Neubau und wurde erst vor zwei Jahren fertiggestellt.

Ausstattungsdetails:

- Hochwertige sanitäre Einheiten
- Moderne Pantryküche für die kleine Pause zwischendurch
- Cat7-Verkabelung für schnelle und stabile Netzwerkverbindungen
- Raumweise Klimatisierung für ein angenehmes Arbeitsklima
- Außenliegender Sonnenschutz für blendfreies Arbeiten
- Nutzung der hauseigenen Kantine mit tgl. wechselnden Gerichten
- Wirtschaftliche Raumaufteilung für flexible Nutzungskonzepte

Standortvorteile:

- Perfekte Anbindung an Flughafen, Autobahn und ÖPNV
- Viele Stellplätze direkt am Objekt
- Attraktives, gepflegtes Geschäftsumfeld

Die Fläche ist ab sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und zugleich funktionale Arbeitsumgebung suchen. Direkt am Objekt besteht die Möglichkeit eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen anzubieten. Gern laden wir Sie zu einer persönlichen Besichtigung der Fläche ein.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

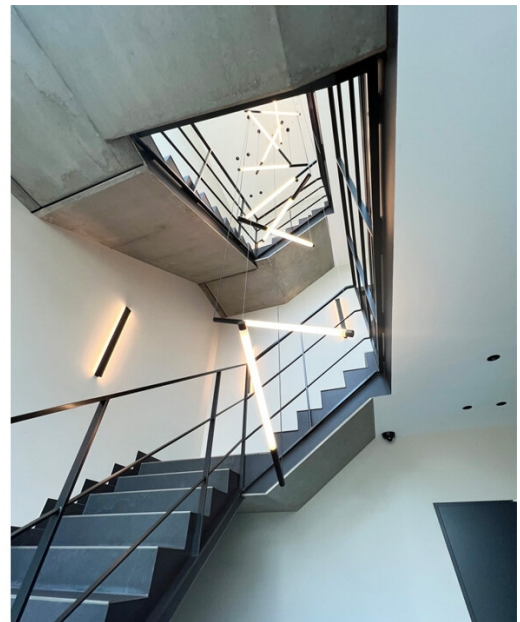
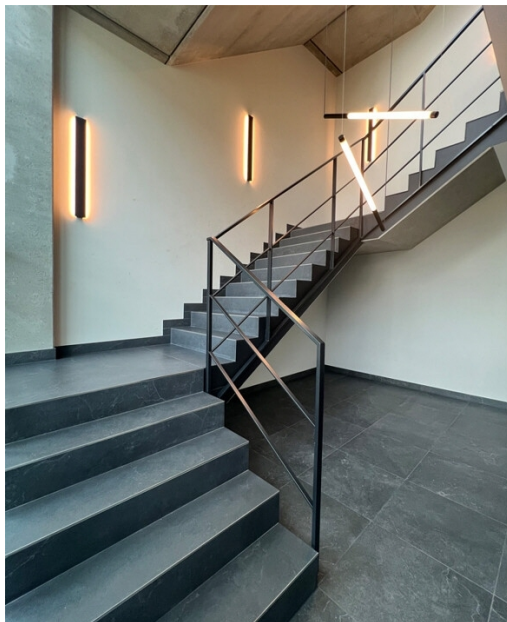
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



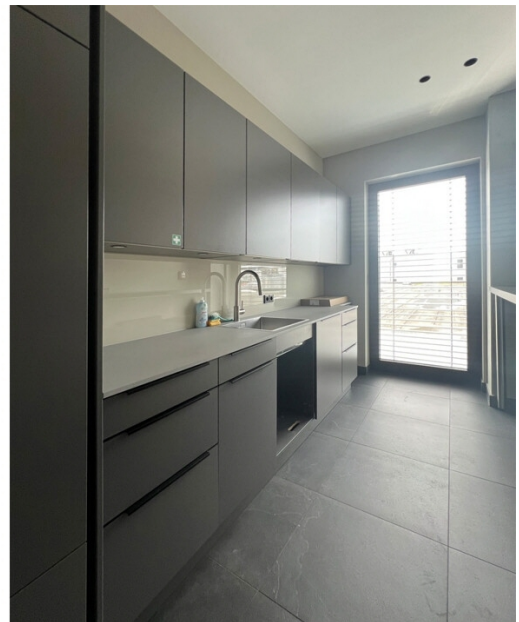
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - Kantine



Weitere Ansichten - Kantine



Weitere Ansichten

Seite 9