ca. 105 m² sanierte, hochwertige Büroflächen mit optimaler Verkehrsanbindung

OBJEKT-ID 074/G5

ECKDATEN

Adresse	21109 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	105 m²
Bürofläche verfügbar	105 m²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurden Lager-/Fertigungsflächen sowie Büroflächen aufgeteilt in mehrere Gebäudeteile errichtet. Derzeit steht auf dem Gewerbehof die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 105 m² Bürofläche
- im Erdgeschoss gelegen
- hochwertige Ausstattung
- aufgeteilt in zwei große Büroräume
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- Teeküche
- saniert

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze mit E-Lademöglichkeit angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Hamburg - Wilhelmsburg. Das in einem Gewerbegebiet liegende Objekt verfügt über die nahe gelegene B 75 (Wilhelmsburger Reichsstraße) über eine zügige Anbindung an die A 1 und die A 7. Die Flächen sind durch den S-Bahnhof "Wilhelmsburg" oder durch Busse (Linie 152/252) sehr gut an das öffentliche Personennahverkehrsnetz angeschlossen.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-

fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431