



Gewerbeflächen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

OBJEKT-ID

EV1622616/G2

ECKDATEN

Adresse	22926 Ahrensburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	8,50 €/m ²
Gesamtfläche	816 m ²
Lagerfläche verfügbar	525 m ²
Bürofläche verfügbar	150 m ²
Teilbar ab	525 m ²

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	42 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Jungbluth
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 (40) 368810413
E-Mail: hamburg@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das gesamte Gewerbegrundstück umfasst eine Größe von 2.212m².

LAGE

Das Gewerbegebiet Nord ist mit 214 ha eines der größten zusammenhängenden Gewerbegebiete in Schleswig Holstein.

Das stetig wachsende Gewerbegebiet hat einen direkten Anschluss an die Autobahn A1 und ist sowohl über die Abfahrt Ahrensburg als auch über die Abfahrt Bargteheide schnell und einfach zu erreichen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die S-Bahn-Station „Ahrensburg-Gartenholz“ fußläufig erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Gewerbehalle mit Büro- und Verkaufs-/Ausstellungsfläche
- Andienung seitlich und rückwärtig über ein ebenerdiges Tor
- gute natürliche Belichtung durch seitliche Lichtbänder und Oberlichter
- die Liegenschaft ist durch ein Tor gesichert
- derzeit werden die Flächen von einer Tischlerei genutzt
- Ausstattung für Holzverarbeitung ist vorhanden (Absauganlage, Starkstrom)
- 7 PKW-Stellplätze
- 350 m² Freifläche vorhanden

SONSTIGES

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Andienung



seitliches Tor



Stellplätze



Andienung Innen



Eingangsbereich



Produktionsfläche