



bezugsfertige Bürofläche in Bahrenfeld

OBJEKT-ID

20923

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.010,00 €
Gesamtfläche	88 m²

KOSTEN

Courtage	zwei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt zwei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH) zu entrichten.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Frau Svenja Radlof
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 32901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 88,0 m² große Bürofläche im 4.OG im Stadtteil Bahrenfeld. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug. Die Bürofläche ist aufgeteilt in eine große offene Fläche, die durch eine Schiebetür getrennt ist, 2 WC Räume und eine geräumige offene Pantry. Deckenbeleuchtung und Bodentanks mit Stromstecker sind vorhanden.

LAGE

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Westen Hamburgs im Stadtteil Bahrenfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele namhafte Unternehmen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Restaurants. Direkt gegenüber liegt das Gewerbegebiet „Otto von Bahrenpark“. Diverse Bushaltestellen bringen Sie in kürzester Zeit zur S-Bahnhaltestelle Bahrenfeld und in die Hamburger Innenstadt. Die Autobahn A7 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten.

AUSSTATTUNG

- in zentraler Lage in Bahrenfeld gegenüber „Otto von Bahrenpark“
- sofort bezugsfertig, inkl. Bodentanks und Deckenbeleuchtung
- Pantry und separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf: 125,3 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 1.020,- € zzgl. Heiz -und Nebenkosten 300,- € = 1320,- € zzgl. MwSt.

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



9228ec1fa7ab7506552697065124cd4f1e105eb9jpg



e64e8cef47ee2740caa55f0e6a0be3ae1f3d7742jpg



27c46eb5dd3e44b32bcad8287e80a4c9167d6abcjpg



4aaf97511b0ebd2aee8678187815f16cf6b9602djpg



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg