



bezugsfertige Bürofläche in Bahrenfeld

OBJEKT-ID

20921

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.980,00 €
Gesamtfläche	180 m²

KOSTEN

Courtage	zwei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt zwei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH) zu entrichten.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Frau Svenja Radlof
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 32901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 180,0 m² große Bürofläche im 3.OG im Stadtteil Bahrenfeld. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug. Die Bürofläche ist aufgeteilt in einen großen Raum Innenliegend, sechs Räume und eine Pantry, getrennte Sanitäreinheiten mit Dusche, sowie ein Fahrstuhlraum. Deckenbeleuchtung und Bodentanks mit Stromstecker sind vorhanden.

LAGE

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Westen Hamburgs im Stadtteil Bahrenfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele namhafte Unternehmen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Restaurants. Direkt gegenüber liegt das Gewerbegebiet „Otto von Bahrenpark“. Diverse Bushaltestellen bringen Sie in kürzester Zeit zur S-Bahnhaltestelle Bahrenfeld und in die Hamburger Innenstadt. Die Autobahn A7 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten.

AUSSTATTUNG

- in zentraler Lage in Bahrenfeld gegenüber „Otto von Bahrenpark“
- sofort bezugsfertig, inkl. Bodentanks und Deckenbeleuchtung
- Pantry und separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf: 125,3 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 1.980,- € zzgl. Heiz -und Nebenkosten 600,- € = 2.550,- € zzgl. MwSt.

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



3314df93a4bfd0b6fdbbbb08c082d0c09dece940jpg



074b15aa63245b28a62195db8aa05c0df6178d88jpg



070cf281a6beaa0773ca070b32c6793b180b9397jpg



7b130baa79caaf6bb11a1729c00bd9eeaf2621f1.jpg



0d5353cc8af96d58f0364af61eb0a3c9f477dda4jpg



cabd61ee0f0170cb5260508f0996ae48b86d4a8ajpg



7fbe0e39809b337fc6e17d22c95a88e4bbb78540jpg



b0d275906e222d90cf8ee2376f6298d04b33bfffjpg



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg