



Loftartige Bürofläche mit Dachterrasse

OBJEKT-ID

20925

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.803,00 €
Kaltmiete pro m ²	13,50 €/m ²
Gesamtfläche	281,7 m ²

KOSTEN

Courtage	drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist mit Vertragsabschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH) zu entrichten
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Frau Svenja Radlof
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Telefon: +49 (40) 32901800
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 281,7 m² große, loftartige Bürofläche im 4-5.OG in der Hamburger Altstadt. Das Gebäude ist mit einem repräsentativen Empfangsbereich, sowie einem Personenaufzug ausgestattet. Die Bürofläche verfügt über einen Sonnenschutz, eine Küche, separate Sanitäreinheiten und EDV-Verkabelung. Über den innenliegenden Treppenaufgang erreichen Sie die offene Dachgeschossfläche. In der Küche gibt es einen Zugang auf die im Mietangebot enthaltene Dachterrasse. Ein weiterer Ausbau kann nach Abstimmung erfolgen. Die Büroflächen sind für den Mieter provisionsfrei.

LAGE

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich in zentraler Lage zwischen der Hamburger Innenstadt und der HafenCity. Das Hamburger Rathaus, die Mönckebergstraße, Jungfernstieg auf der einen Seite, sowie die Speicherstadt und die HafenCity mit dem Überseequartier (Eröffnung im April 2024) auf der anderen Seite sind fußläufig zu erreichen. Viele namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt und entsprechend befinden sich auch Hotels, Gastronomie und Nahversorger in unmittelbarer Nachbarschaft. In direkter Nähe zur Fläche befindet sich die U-Bahnhaltestelle Meißberg, sowie diverse Buslinien.

AUSSTATTUNG

- attraktive bezugsfertige Bürofläche im Herzen Hamburgs mit Dachterrasse
- EDV Verkabelung, Küche, separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug
- Energieverbrauchskennwert: 77,5 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 3.802,95 € zzgl. Nebenkosten 985,95, - € = 4.788,90 €

SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



a0a0fcd14edc184090aca073a209d23843845913jpg



ca38de4c17e4ca5e7f8b4de206cb734da233353ejpg



ef21df25a16ab57bc2dbf815bd0c8a556d8914a4jpg



0d62197eea25d855d8015fe3581b222a75ce3429jpg



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg