



## **bürosuche.de: Atlantic Haus - Moderne Büros an der Hafenkante, Elbe und City!**

### **OBJEKT-ID**

2216@13@0

### **ECKDATEN**

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Adresse                      | 20359 Hamburg            |
| Objektyp                     | Mietobjekt               |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 19,30 €/m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 338 m <sup>2</sup>       |
| Baujahr                      | 2007                     |
| Zustand                      | neuwertig                |
| Energiepass                  | Energieverbrauchsausweis |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tammo Thomsen  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 34 914 165  
E-Mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Atlantic Haus empfängt Sie und Ihre Kunden mit einer repräsentativen Eingangshalle und einem Concierge Service. Drei 7-geschossige Büroriegel umgeben einen 20-geschossigen Büroturm. Je höher, desto spektakulärer der Blick über Hamburg. Ob Elbe, Hafen, der Hamburger Dom oder die Innenstadt – aus Ihrem Büro sehen Sie Hamburg von oben!

**LAGE**

Im südlichen Bereich des Hamburger Stadtteils St. Pauli, auf dem ehemaligen Bavaria-Gelände ist 2007 ein neues, architektonisch ansprechendes Areal entstanden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ein vielseitiges gastronomisches Angebot sind im direkten Umfeld fußläufig erreichbar. Eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung gewährleistet nahegelegene U-Bahnstation "St. Pauli" (U3) sowie diverse Buslinien in direkter Nachbarschaft. Per Individualverkehr sind Sie in nur 3 Fahrminuten in der Hamburger Innenstadt. Ebenso optimal ist die Nähe zu den Autobahnen (A1, A7).

**SONSTIGES**

Der Mietpreis beträgt ab 16,00 €/m<sup>2</sup> mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Außenansicht



Innenansicht



Außenansicht



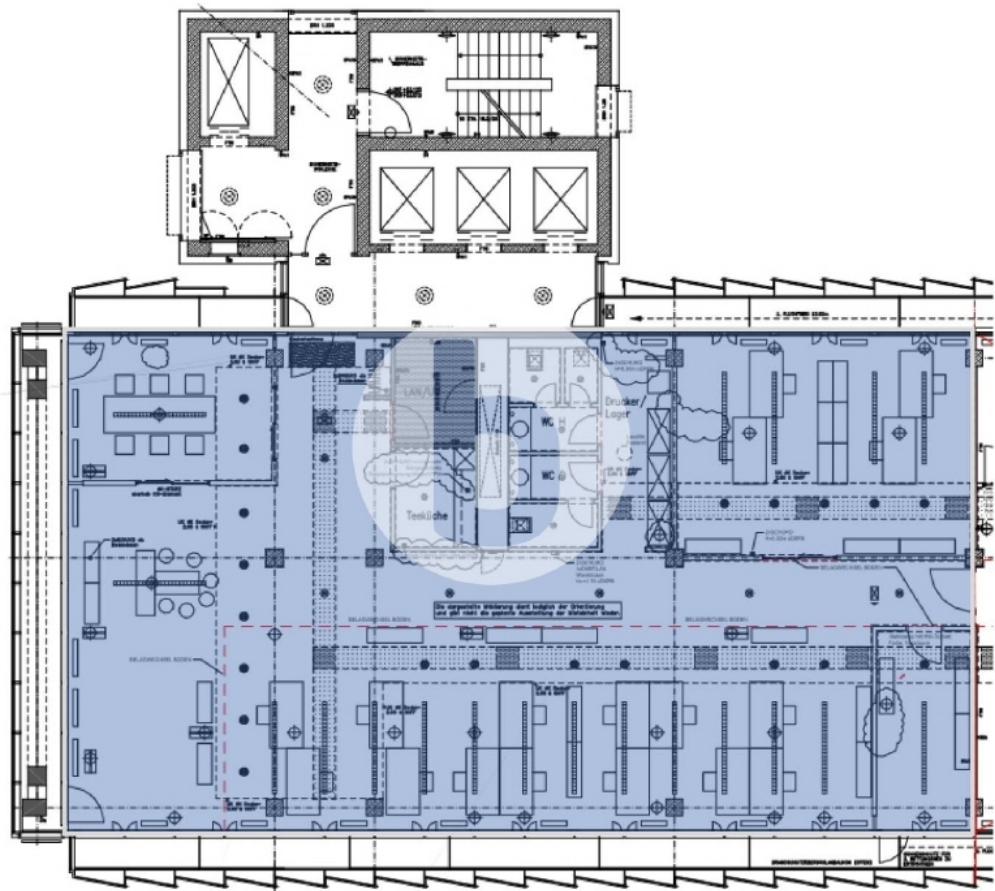
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



10. Obergeschoss mit ca. 371 m<sup>2</sup>