



Kleine Bürofläche im Gewerbegebiet in HH-Poppenbüttel

OBJEKT-ID	11355	
ECKDATEN	Adresse	22399 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	8,50 €/m ²
	Gesamtfläche	55 m ²
	Bürofläche verfügbar	55 m ²
	Etage	1
	Boden	Teppich
	Baujahr	1993
	Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage	provisionsfrei bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Herr Nils Witthöft
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: info@witthoeft.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Mehrzweckgebäude. Der hintere Bauabschnitt (rückwärtiges Haus) wurde im Jahr 1995 errichtet und verfügt über Büro- und Lagerflächen sowie Parkplätze im Unter- und Oberdeck und zusätzliche Außenstellplätze.

Die verfügbare Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss des Vorderhauses und teilt sich in drei Büroräume auf, die durch große Fenster jeweils sehr hell sind. Teeküche und Sanitäranlagen werden hier gemeinschaftlich genutzt. Die derzeitigen Raumaufteilungen entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrisskizzen. Einen Personenaufzug gibt es in dem Gebäude nicht.

Beheizt wird das gesamte Gebäude über eine Gaszentralheizung.

Je nach Verfügbarkeit gibt es die Möglichkeit, Pkw-Stellplätze – teils überdacht, teils „offen“ – zusätzlich anzumieten.

LAGE

In dem äußerst gefragten Gewerbegebiet Hamburg-Poppenbüttel, in der Nähe der Stadtgrenze zu Norderstedt, der Autobahnauffahrt Hamburg-Schnelsen-Nord und des Hamburger Flughafens befindet sich dieses interessante Gewerbeobjekt. Diverse attraktive, über die Stadtgrenze Hamburgs hinaus bekannte Unternehmen haben sich in der Nachbarschaft angesiedelt. Eine Bushaltestelle befindet sich an der Ecke Poppenbütteler Bogen / Harksheider Straße. Von hier aus sind es noch ca. 10 Fahrminuten zum S-Bahnhof Poppenbüttel. Im Übrigen sind der Poppenbüttler Markt und das bekannte Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) in nur wenigen Minuten über die gut frequentierte Durchgangsstraße, Harksheider Straße, zu erreichen. Die Fahrzeit zur A1 beträgt ca. 20 Minuten.

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

BILDER



Ansicht Vorderhaus



Flurbereich



Treppenhaus



IMG_0972