bürosuche.de: Repräsentatives Penthouse-Büro mit Blick auf die Elbphilharmonie!

OBJEKT-ID

5185@13@0@36169

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	798 m²
Etage	2
Anzahl Etagen	7
Baujahr	2008
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten bei Mietvertragslaufzeit bis zu 5 Jahren

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses moderne und hochwertige Bürohaus befindet sich direkt neben der Elbphilharmonie und besticht durch seine klassische Eleganz an der Spitze des Kaiserkais.
Das großzügige Foyer sowie die Büroflächen sind absolut hochwertig ausgestattet und lassen keine Wünsche offen. Neben einem unvergleichbaren Blick auf die Elbe ist die großzügige Dachterrasse ein weiteres Highlight der Penthouse-Fläche.

LAGE

Das moderne gelegene Büro- und Geschäftshaus befindet sich direkt neben der "Elbphilharmonie". Dieser Standort verspricht Ihnen einen unverwechselbaren Blick auf die Elbe sowie die maritime Hafenatmosphäre.

Ihr unmittelbares Umfeld lässt keine Wünsche und Bedürfnisse offen. Ob gastronomische Einrichtungen mit außergewöhnlicher kulinarischer Küche, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken und Hotels - hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Hinzu kommt ein weiterer Vorteil dieser Büroimmobilie, die Anbindung an den ÖPNV. Nach Fertigstellung der Linie 4 erreichen Sie Ihr zukünftiges Büro optimal mit der U-Bahn. Des Weiteren verkehren diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Die Autobahnen A1 (Elbbrücken) und A7 (Elbtunnel) liegen nur ca. 15 bis 20 Fahrminuten entfernt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

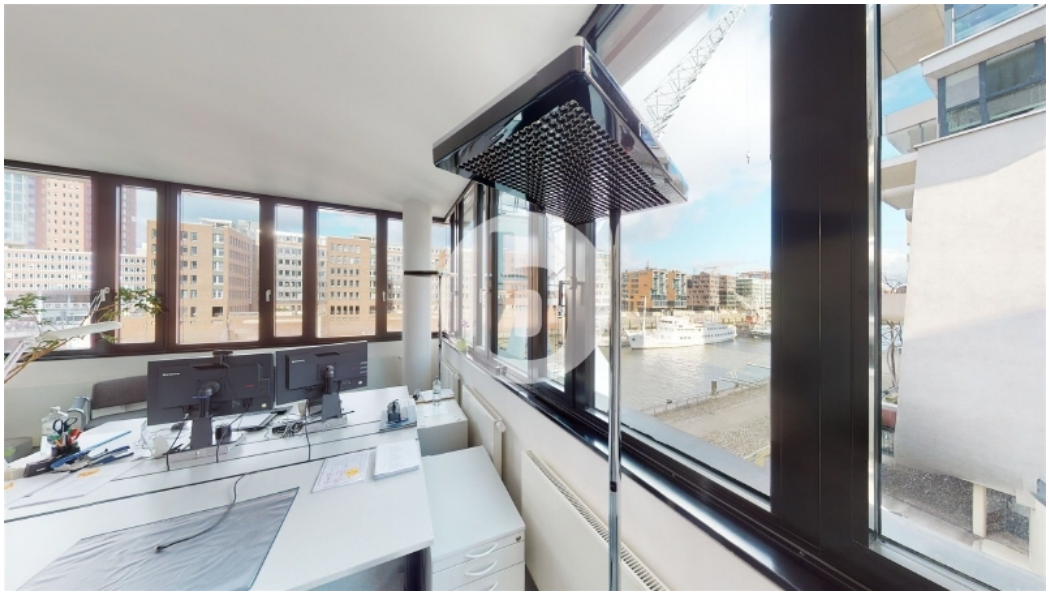
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

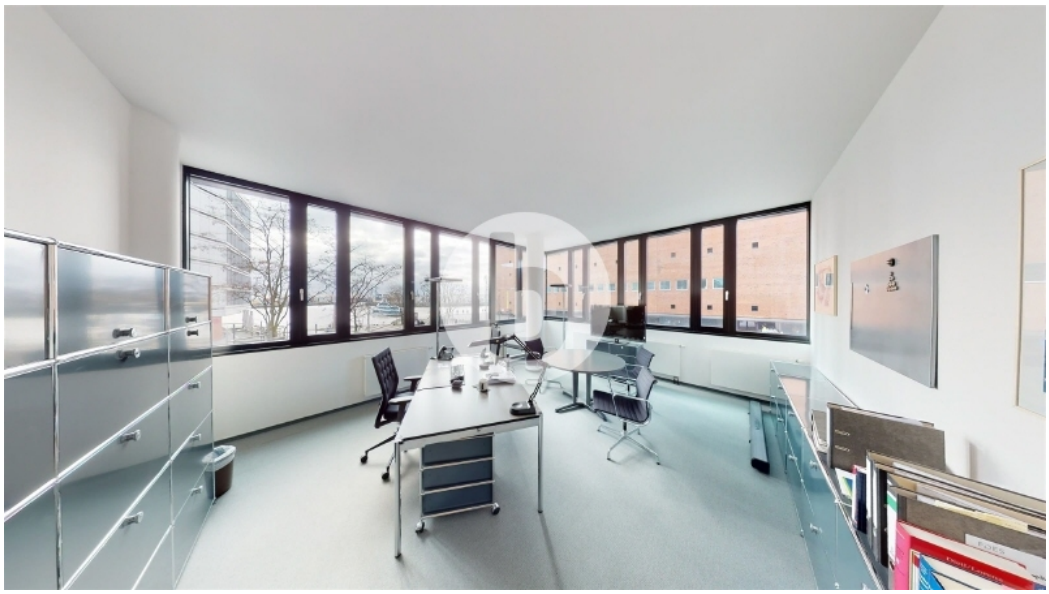
Außenansicht

Außenansicht

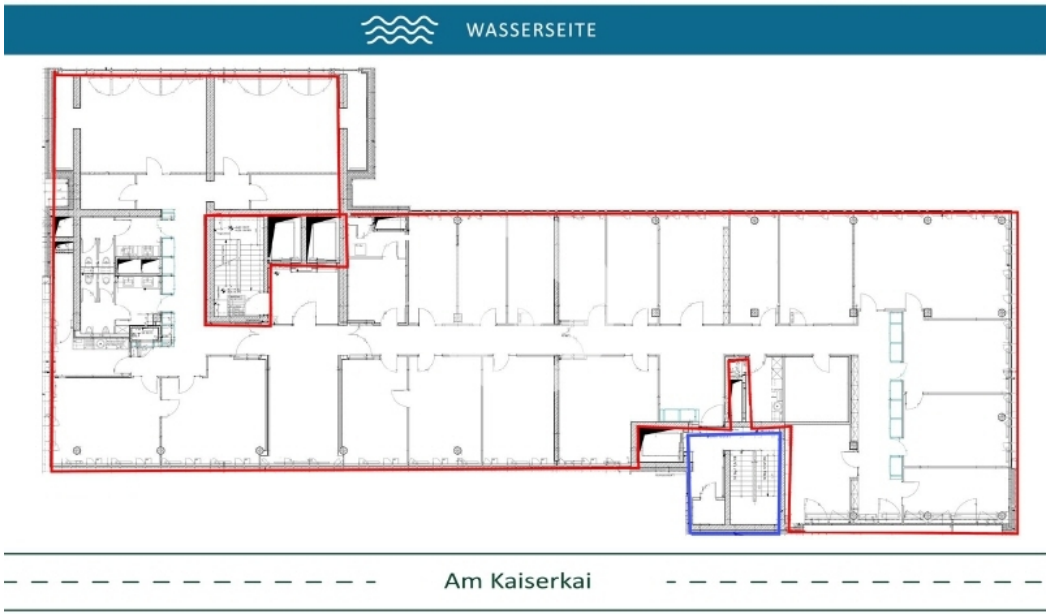
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



2 Obergeschoss mit ca 798 m²