



## Veritaskai 4 – Moderne Büroflächen in bester Harburger Lage

### OBJEKT-ID

BO8118

### ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,40 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	846 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	846 m <sup>2</sup>

---

Teilbar ab

---

421 m<sup>2</sup>

## KOSTEN

Courtage \* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

---

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Leon Müller  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802287  
E-Mail: nlarsen@grossmann-berger.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Am Veritaskai 4 in Harburg stehen zwei attraktive Büroetagen zur Verfügung, die modernes Arbeiten in maritimer Atmosphäre ermöglichen. Die Flächen bieten helle, flexibel gestaltbare Räume, die sich ideal für unterschiedliche Bürokonzepte eignen.

Dank der zentralen Lage im Harburger Binnenhafen profitieren Unternehmen von einer hervorragenden Anbindung an den ÖPNV, schnelle Wege zur A1 und A7 sowie vielfältigen Gastronomie- und Serviceangeboten in der Umgebung. Das moderne Gebäude verbindet funktionale Ausstattung mit einem repräsentativen Auftritt – perfekt für Unternehmen, die einen professionellen Standort mit hanseatischem Flair suchen.

## SONSTIGES

\* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



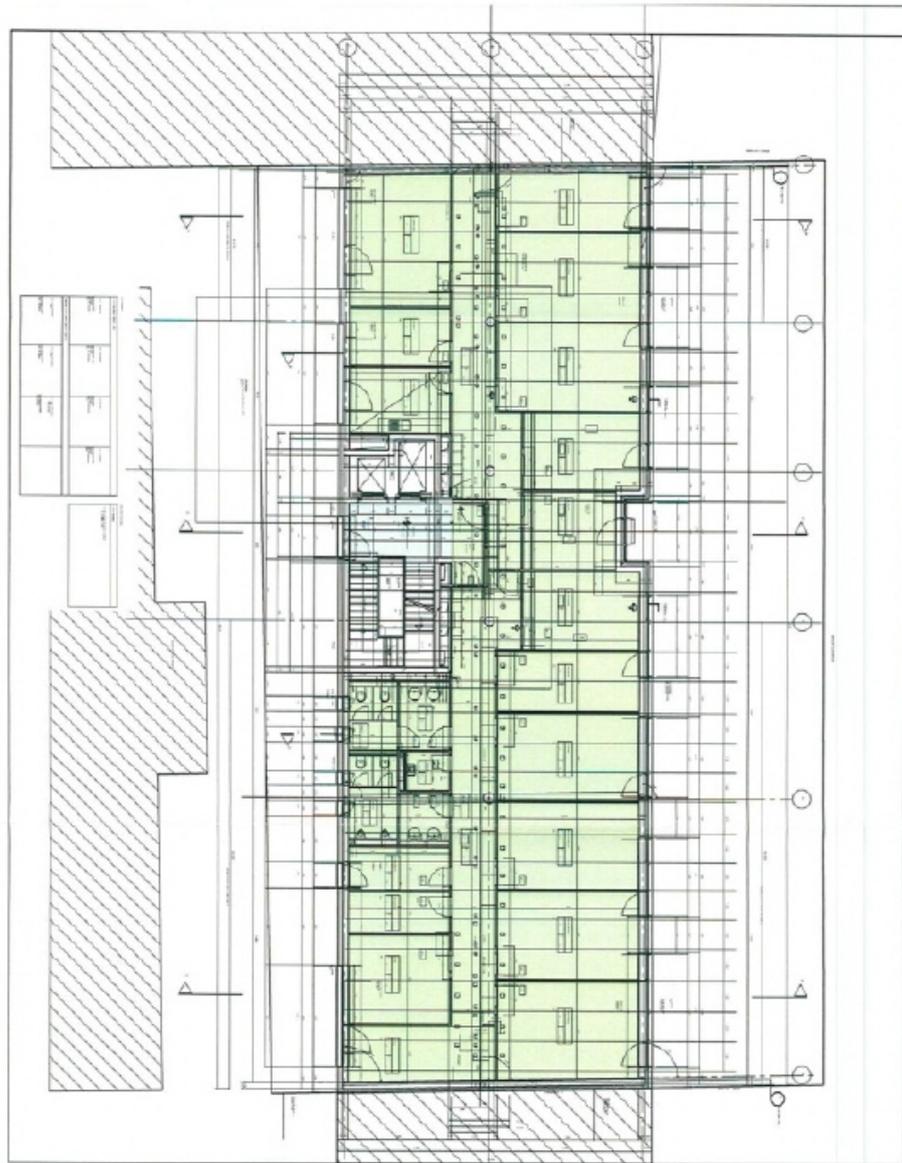
Weitere Ansichten



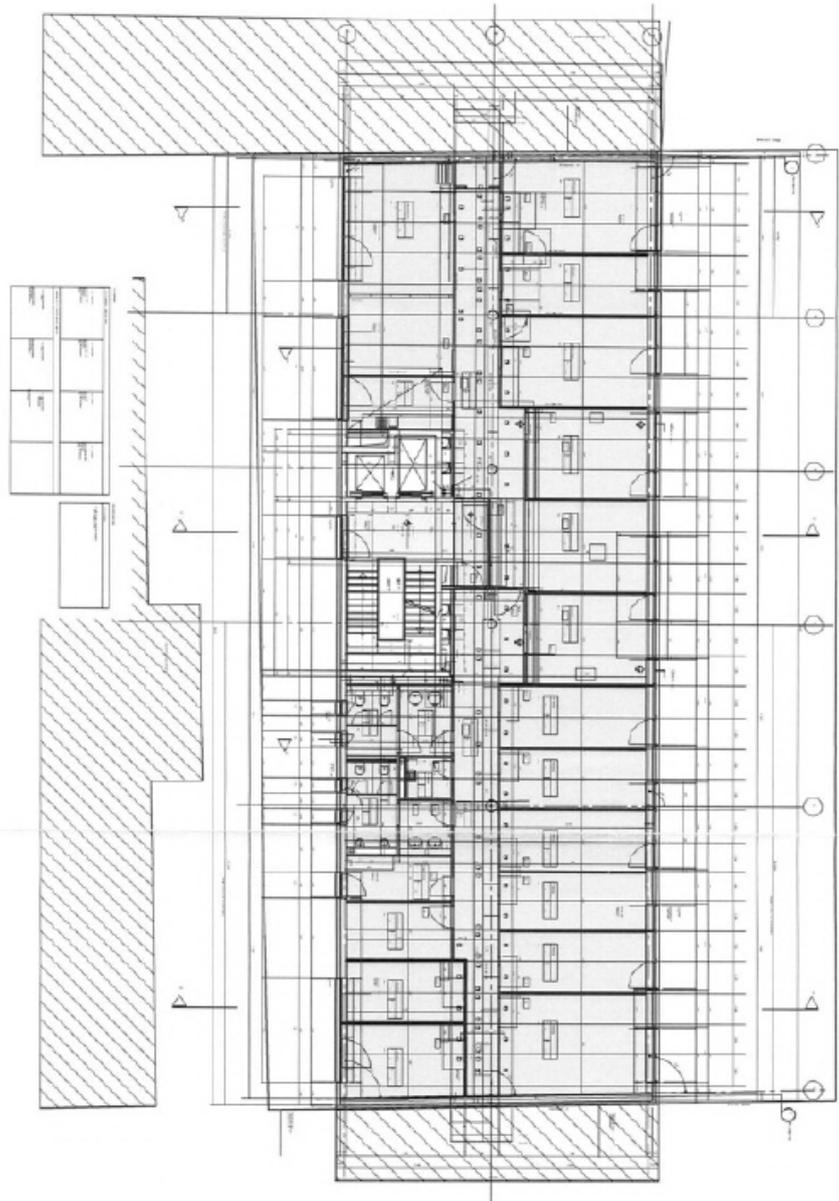
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1 OG



Grundriss 2 OG