



ca. 43 m² Büro-/Gewerbe-/Ladenfläche in hochfrequentierter Lage

OBJEKT-ID

1494/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	43 m ²
Bürofläche verfügbar	43 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In einem zentral gelegenen Gebäude steht derzeit eine ebenerdige Fläche mit optimaler Sichtbarkeit und hoher Fußgängerfrequenz zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 43 m² Büro-/Gewerbe-/Ladenfläche

- ebenerdig
- Pantry
- separate WC-Anlage
- Abstellraum
- gute Belichtung durch eine großflächige Schaufensterfront
- die Fläche ist vielfältig nutzbar, zum Beispiel als Kreativbüro, Ladenfläche, Showroom oder für ähnliche Nutzungen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das angebotene Objekt liegt inmitten einer etablierten Büro- und Wohngegend in dem Hamburger Stadtteil Uhlenhorst, östlich der Alster. Dieser Stadtteil bietet eine gelungene Mischung aus Wohnhäusern, Bürogebäuden, Cafés und Restaurants. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung: Zum einen ist die Hamburger Innenstadt in wenigen Fahrminuten sowie die BAB 1 über die Elbbrücken in ca. 10 Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht sowohl durch U- und S-Bahnstationen sowie durch mehrere Buslinien.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

BILDER



BüroGewerbefläche



BüroGewerbefläche