



## Maritimes Flair in Hafennähe

### OBJEKT-ID

04090

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	203 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	203 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude wurde 1986 im traditionellen Hamburger Rotklinker erstellt. Die Vorderfront wird dominiert von einem repräsentativen Arkadeneingang. Der markante Eckturm stellt sich als Erkennungszeichen des Gebäudes dar. Ein exklusives Entrée mit architektonisch einmaliger Gestaltung führt zu den Flächen. Holz, Naturstein und Edelstahl sorgen für eine freundliche und warme Atmosphäre, die dem hanseatischen Stil entspricht. Maritime Details ergänzen das Gesamtbild.

**LAGE**

Das Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in Sichtweite zur HafenCity, dem größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojektes in Europa. In wenigen Gehminuten erreicht man zahlreiche Restaurants wie das "Ristorante Vincenzo" und den "Alt Hamburger Aalspeicher". Eine gute Anbindung ist durch die Nähe zur U-Rödingsmarkt gegeben von der aus man nach wenigen Stationen den Hauptbahnhof erreicht.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>