



## Ihr Büro an der ersten Reihe der Elbe !

### OBJEKT-ID

01436/G1/E10/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	741 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	741 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	7
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Der Holzhafen West wurde im Jahre 2013 fertiggestellt und verfügt über eine moderne und stilvolle Rotklinkerfassade. Im Zentrum der drei Gebäudeflügel befinden sich offene Terrassenhöfe, die zum Verweilen einladen. Durch die teilweise bodentiefen Fenster sind die Mietflächen auf natürliche Weise hell belichtet. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und können je nach Mieterwunsch, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden. Ein großzügiger Eingang stellt einen repräsentativen Empfang von Gästen sicher.

**LAGE**

Dieses Objekt befindet sich direkt an der Elbe und bietet einen herrlichen Blick auf das Wasser. Gastronomische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb weniger Gehminuten zu erreichen. Sehr zu empfehlen ist das Restaurant "Henssler & Henssler". Die Fischauktionshalle und das Hamburger Cruise Center können Sie innerhalb von fünf Minuten fußläufig erreichen.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Terrasse



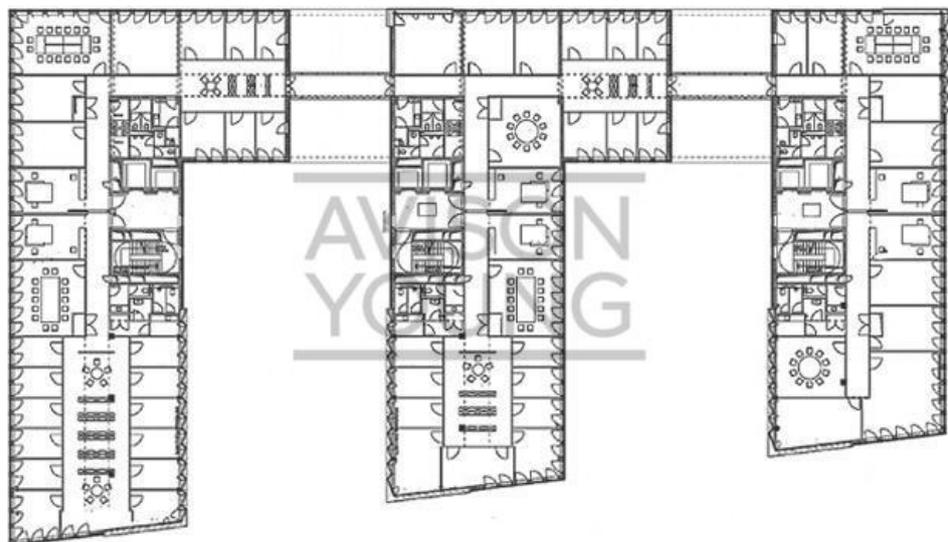
Innenansicht



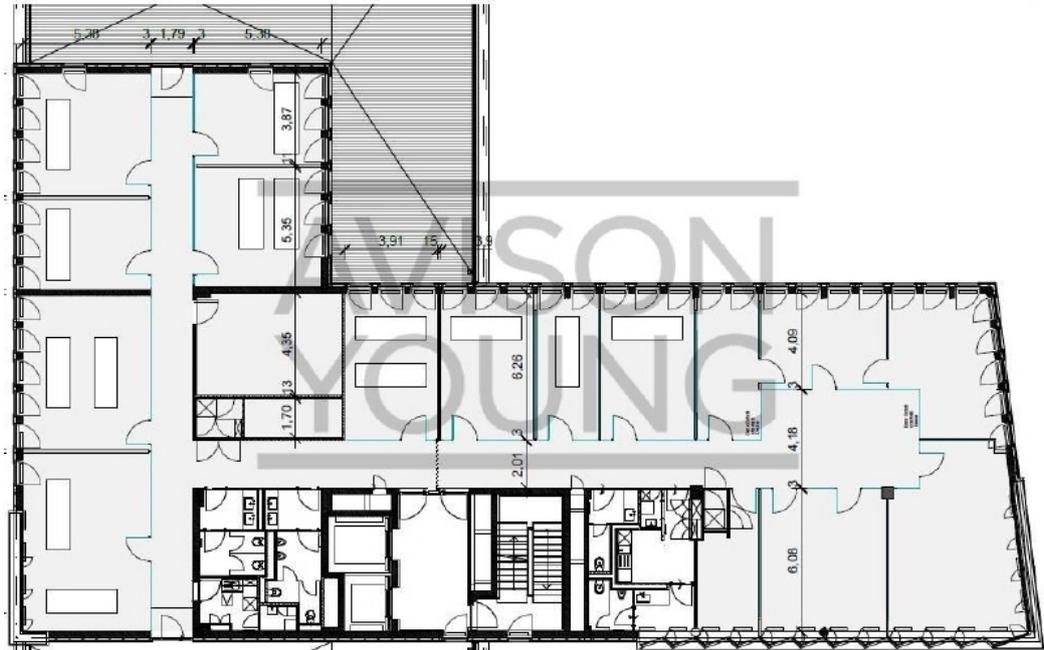
Innenansicht



Innenansicht



Mustergrundriss



Haus 61 3OG