Flexible Lager- und Nutzungsmöglichkeiten in der Schanze

OBJEKT-ID

15377

ECKDATEN

Adresse	20357 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	685 m²
Teilbar ab	245 m²

ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

In einem zentral gelegenen Gewerbeobjekt bieten wir Ihnen vielseitig nutzbare Mietflächen. Im 2. Obergeschoss befinden sich die zwei separaten Büroeinheiten. Dank der laufenden Renovierungen und der Flexibilität in der Flächengestaltung eignet sich das Objekt optimal für zukunftsorientierte Mieter, die Wert auf Effizienz und Standortqualität legen.

2. Obergeschoss – Großzügige Büroflächen mit Kombinationsmöglichkeit

Bürofläche 1: ca. 440 m²

Bürofläche 2: ca. 245 m²

Ausstattung:
- außenliegender Sonnenschutz
- Personenaufzug
- CAT6 Verkabelung

Beide Flächen können bei Bedarf zusammengelegt werden, um eine größere zusammenhängende Büroeinheit zu schaffen. Die Modernisierung sowie der damit verbundene Mietpreis richtet sich nach den Anforderungen der zukünftigen Mieter.

LAGE

Das Objekt liegt im pulsierenden Herz der Sternschanze, einem der beliebtesten Stadtteile Hamburgs. Fußläufig sind die U-Bahn-Station Feldstraße (U3) (ca.3Min) sowie der zentrale S-/U-Bahnhof Sternschanze (S2, S5, U3) (6–10Min) erreichbar, die eine exzellente ÖPNV-Anbindung in alle Richtungen bieten. Zum Hauptbahnhof sind es ca.3km – bequem mit der S-Bahn in etwa 5 Min zu erreichen. Vom Flughafen Hamburg trennen Sie rund 25 Min im ÖPNV (über Hbf), bei einem Abstand von rund 8km

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Innenansicht

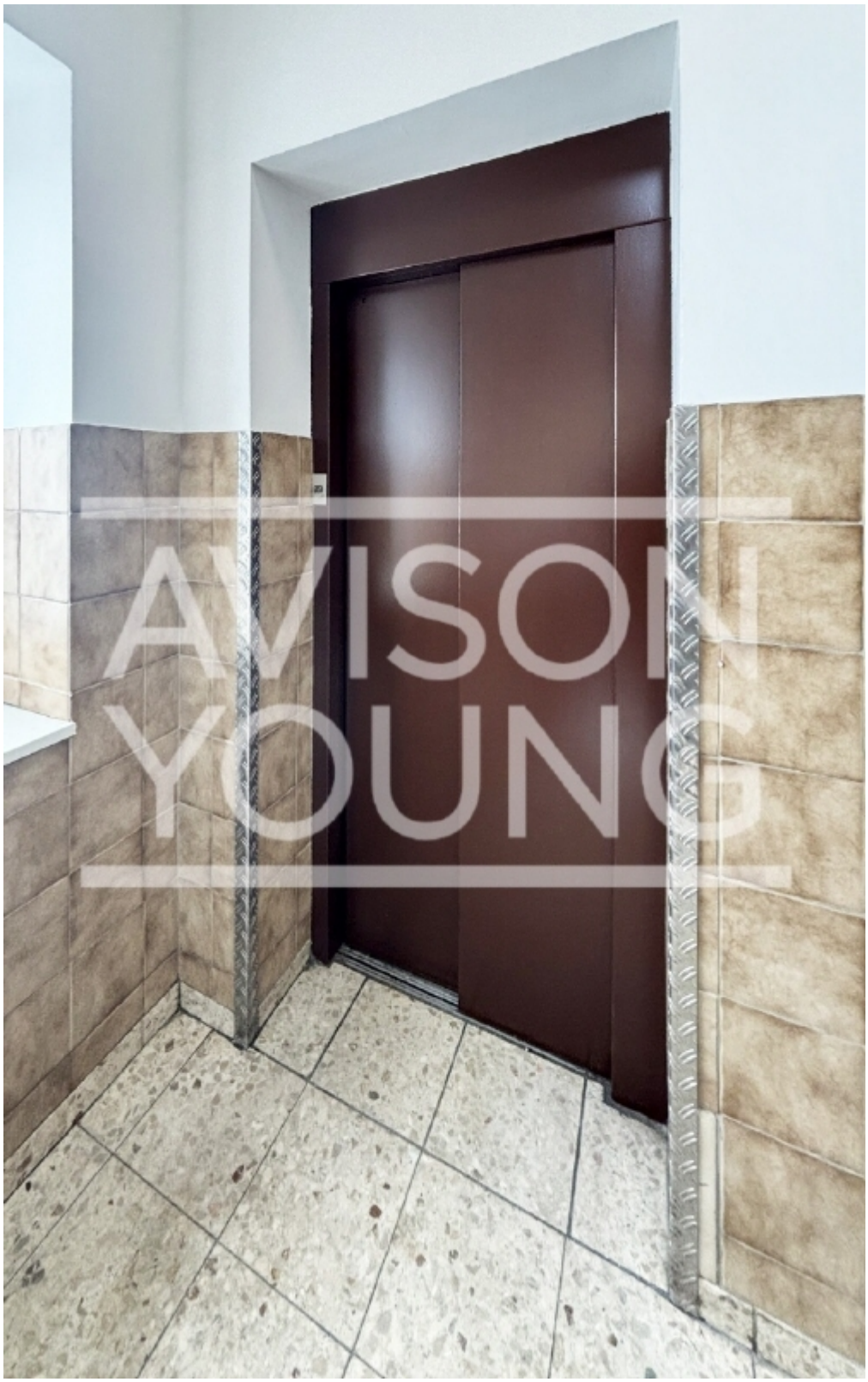
Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

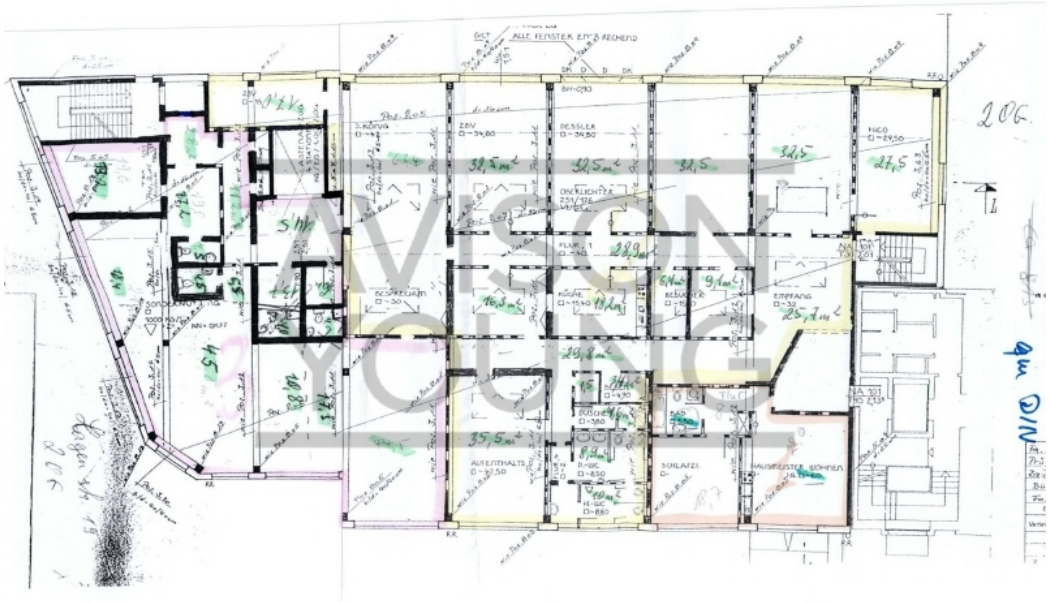
Innenansicht

Außenansicht


AVISON
YOUNG

Innenansicht

Innenansicht



2 Obergeschoss