



**ab ca. 145 m<sup>2</sup> - ca. 445 m<sup>2</sup> Lager-/Gewerbe-/Verkaufsflächen mit integrierten Kühl- und Tiefkühlzellen**

**OBJEKT-ID**

1493/Eh1

**ECKDATEN**

Adresse	20357 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	445 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	445 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	145 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

**KOSTEN**

Courtage	3,00 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)
----------	--

#### ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

**ENERGIEAUSWEIS**  
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich in dem Stadtteil "Sternschanze" in beliebter Lage zwischen angesagten gastronomischen Betrieben sowie dem Hamburger Messegelände. Diese zentrale Lage sichert kurze Fahrtwege in den Hamburger Innenstadtbereich, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A 1 und A 7, die eine gute Verbindung in Richtung Flensburg, Kiel, Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen darstellen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse, S- und U-Bahn.

#### AUSSTATTUNG

**ENERGIEAUSWEIS**  
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

#### IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431