ca. 53 m² vielseitig nutzbare Lager-/Gewerbefläche mit ca. 50 m² angrenzenden Büroflächen

OBJEKT-ID

1492/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22589 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	103 m²
Lagerfläche verfügbar	53 m²
Bürofläche verfügbar	50 m²
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Frau Nora Kirchhübel
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

ENERGIEAUSWEIS
Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert: 129 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas
Energieausweis gültig bis: 13.08.2027

LAGE

Das Objekt befindet sich direkt an einer hochfrequentierten Straße im Stadtteil Sülldorf. Durch die Autobahnanschlussstelle ,,HH-Bahrenfeld" in etwa 7 km Entfernung sind über die A 7 nicht nur der Norden und Süden der Stadt, sondern auch die A 23 gut erreichbar. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 25 Min. zu erreichen. Mit Bus und S-Bahn (Station Sülldorf) ist der Zugang zum öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS
Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert: 129 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas
Energieausweis gültig bis: 13.08.2027

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431