



Paulihaus - Büro- und Gewerbehaus Neubau in St. Pauli

OBJEKT-ID

921781

ECKDATEN

Adresse	20359 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	10.298 m ²
Bürofläche verfügbar	1.007 m ²
Etage	1
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der sechsgeschossige Backsteinbau, der an der Ecke Neuer Kamp/Neuer Pferdemarkt entsteht, wird künftig den markanten Abschluss des früheren historischen Rindermarktareals bilden. In Höhe und Materialität nimmt er Bezug zu seinem gewachsenen Umfeld. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Ausgestaltung des Erdgeschosses, das Flächen für stadtteilbezogene Nutzungen vorsieht.

Im 1. - 5. Obergeschoss befinden sich Büroflächen, welche zum großen Anteil bereits vermietet sind. Im Erdgeschoss wird ein Mix Café- und Retailflächen, sowie einem Tonstudio und einer Autowerkstatt entstehen.

Folgende Fläche ist aktuell noch vakant:

Bürofläche: 1. OG, ca. 1007 m² (25,00 €/m²)
Lagerfläche: UG, ca. 24 m² (8,00 €/m²)

LAGE

Das PAULIHAUS liegt an der Kreuzung Neuer Pferdemarkt/Budapester Straße in einer bevorzugten Szenelage zwischen dem Schanzenviertel, Karolinentviertel und St. Pauli. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich beliebte Restaurants, Bars, Cafés sowie Veranstaltungslösungen. Das PAULIHAUS ist gut an den ÖPNV angebunden über die U3 (Feldstraße), S-Bahn (Sternschanze) sowie über diverse Buslinien (17, 3).

AUSSTATTUNG

- flexible Grundrissgestaltung möglich
- aktueller Zustand: Veredelter Rohbau
- Hohlraumboden für flexible Verkabelung (CAT7 und Glasfaseranschluss vorhanden)
- Betonrohdecken mit integrierter Betonkerntemperierung
- zentrale mechanische Be- und Entlüftung der Bürofläche
- optional 4 Stellplätze TG 180,00 €/Stellplatz/Monat

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte direkt an:
HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
Janina Rah
Tel. +49 (40) 376809-12
E-Mail: j.rah@hamburgteam.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Außenansicht 2