



Charmante Villa im Stellingener Hof – Repräsentative Bürofläche in Hamburg-Stellingen

OBJEKT-ID

BO6661

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	180 m ²
Bürofläche verfügbar	180 m ²

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802287
E-Mail: nlarsen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese stilvolle Altbau-Villa im etablierten Stelling Hof überzeugt durch ihren historischen Charakter, repräsentatives Ambiente und eine markante Sichtlage direkt an der Kieler Straße. Der Standort vereint urbanen Flair mit exzellenter Erreichbarkeit: Die Autobahn A7 sowie der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar, sodass Mitarbeiter, Mandanten und Kunden gleichermaßen profitieren.

Die frei werdende Mietfläche eignet sich ideal für Büros mit Anspruch, für Unternehmen, die Wert auf ein besonderes Arbeitsumfeld legen.

Der Stelling Hof ist einer der bekanntesten und meistfrequentierten Gewerbehöfe Hamburgs und steht unter dem Motto: „Einkaufen, Sport, Freizeit“. Auf dem Areal befinden sich namhafte Mieter wie REWE, Aldi, denn's Biomarkt, rabatzz (Indoor-Kinderspielplatz), Schwarzlichtviertel (Indoor-Minigolf), Urban Apes (Klettern), Soccer (Indoor-Fußball), Fahrrad.de, JYSK, Futterhaus, kik, TEDI, Bäckerei Junge und Schuhkontor.

In der Altbau-Villa eröffnet zeitnah ein hochwertiges Restaurant mit türkischer Küche (Salate, Köfte, Grillgerichte). Dieses bereichert das gastronomische Angebot und unterstreicht die Qualität des Standorts.

Für Besucher stehen auf dem Gelände ca. 300 Stellplätze zur Verfügung, die für 90 Minuten, teilweise sogar 180 Minuten, kostenfrei nutzbar sind – ein attraktiver Vorteil für Kunden und Patienten. Feste Dauerstellplätze gibt es nicht.

Glasfaseranschluss für schnelle, zukunftsichere Kommunikation. Stilvolle Sprossenwände mit Glas (Milchglasfolie optional entfernbar) sorgen für lichtdurchflutete, transparente Raumstrukturen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



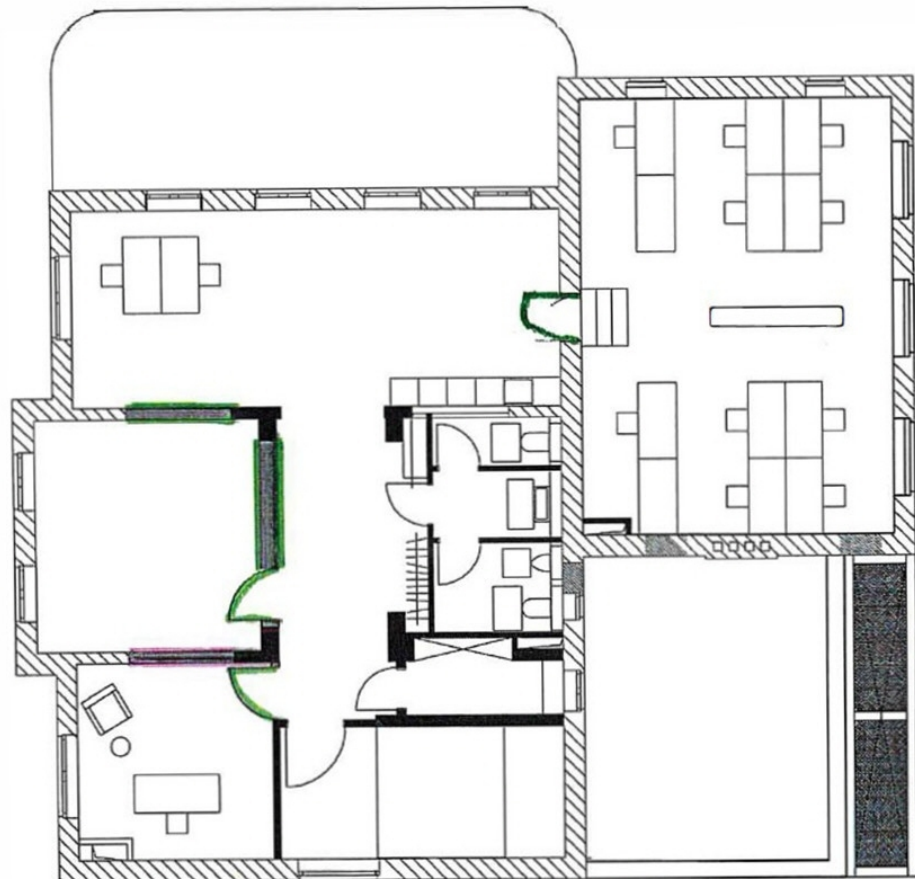
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1 OG