



## Freie Flächen in bester Citylage

### OBJEKT-ID

00176/G1/E3/Eh2

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	375 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	375 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

#### ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde im Jahre 1994 errichtet und verfügt über eine Glasfassade sowie einem dreigeschossigen Glaserker. Über ein einladendes Foyer gelangen Sie in die Büroräumlichkeiten. Diese sind modern ausgestattet und werden in Absprache mit dem Vermieter individuell nach Mieterwunsch ausgebaut.

#### LAGE

Die Räumlichkeiten befindet sich in gefragter Lage von Hamburg, in Nähe des Rathausmarktes. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Umgebung zu erreichen, die Anbindungen an den ÖPNV befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

#### SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

#### IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht