



Zentrum Blankenese direkt gegenüber dem Bhf.

OBJEKT-ID

20621

ECKDATEN

Adresse	22587 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.655,00 €
Kaltmiete pro m ²	18,01 €/m ²
Bürofläche verfügbar	147,45 m ²
Etage	3
Baujahr	2007
Zustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

3,57 Bruttomonatsmieten

**ANSPRECH-
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
Frau Annette Tenedini
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: +49 (40) 7607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im Dachgeschoss des Hauses in der Blankeneser Landstraße 2a liegt die angebotene Bürofläche. Die vier Büroräume sind mit Teppich ausgestattet und befinden sich in einem gepflegten Zustand. Neben den Büroräumen bietet die Mietfläche eine Pantry inklusive Aufenthaltsbereich, WC`s sowie einen Server- und Druckerraum.

LAGE

Blankenese ist einer der schönsten Stadtteile Hamburgs und erfreut das Auge mit viel Grün in seinen zahlreichen Parkanlagen. Goßlers Park ist ein Park im Hamburger Stadtteil Blankenese. Er liegt nördlich der Blankenese Landstraße nahe dem Blankeneser S-Bahnhof. Der Park ist nach dem Hanseatengeschlecht Goßler benannt.

Charakteristisch für den hügeligen Park ist auf einer Anhöhe das weiße Goßlerhaus. Durch den Park führt eine gewundene Straße, die ebenfalls Goßlers Park benannt ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist als hervorragend zu bezeichnen. Die S-Bahnstation Blankenese ist nur ein paar Schritte entfernt. Die A7 (Auffahrt Othmarschen liegt in ca 8km Entfernung.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafe´s sind fußläufig erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Fahrstuhl
TG Stellplätze (Duplex) können gemietet werden, je Platz € 130,--mtl. netto.

SONSTIGES

Der Mieter zahlt an Klaus Meyer Immobilien bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Mietvertrages eine Nachweis- und / oder Vermittlungsgebühr (Maklercourtage) in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten (Nettomiete zzgl. Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen) inkl. 19% Umsatzsteuer.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von

Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen.

Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Für eine kompetente Beratung steht Ihnen Frau Annette Tenedini direkt unter 040 760 70 72 sofort zur Verfügung.

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Küche I



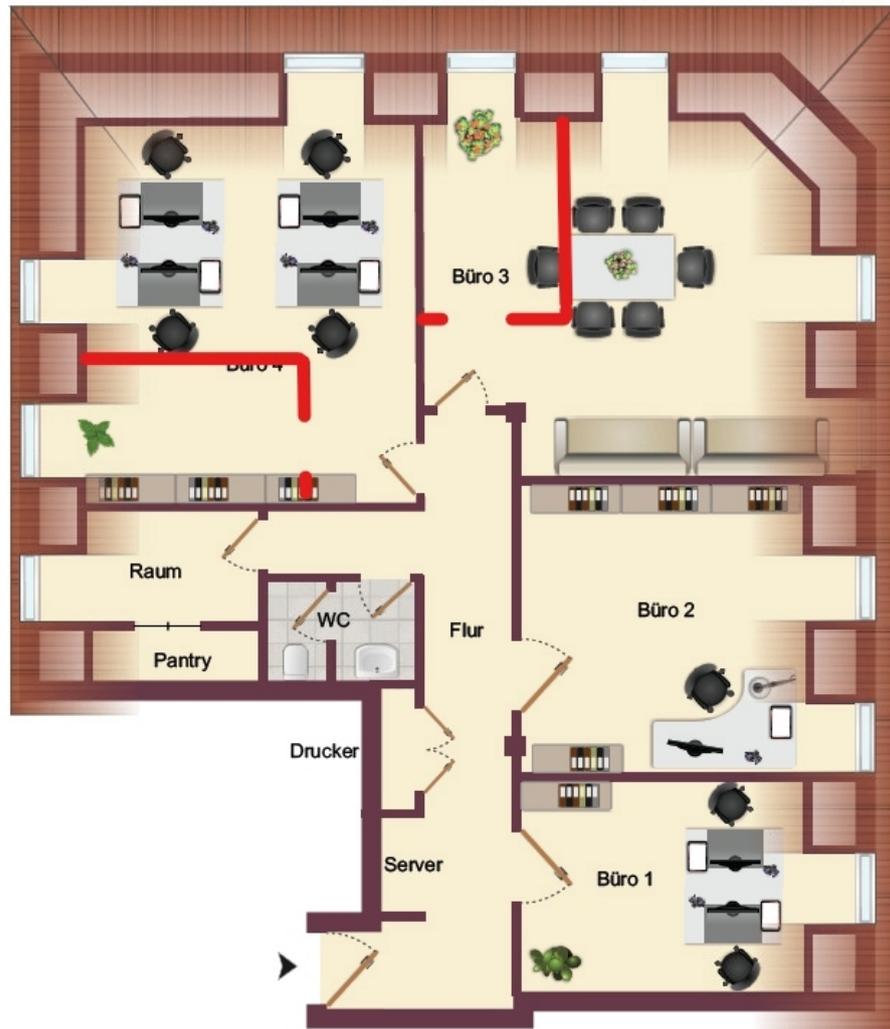
Räume (3)



Räume (1)



grünes Umfeld



Grundriss DG rechts