



## Bestandsgebäude mit Potenzial - Einziehen. Arbeiten.

### OBJEKT-ID

BO8079

### ECKDATEN

Adresse	22297 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	28.498 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	28.498 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	3.000 m <sup>2</sup>

## ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Leon Müller  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802287  
E-Mail: [nlarsen@grossmann-berger.de](mailto:nlarsen@grossmann-berger.de)

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Überseering 40 – Ein ikonischer Bürostandort in der City Nord

Das 1977 fertiggestellte und unter Denkmalschutz gestellte Gebäude besticht durch seine funktionale Architektur, innovative Fassadenkonstruktion mit Dreifachverglasung und prägende orange Sonnensegel. Großzügiger Empfang, Fossilien im Foyer, flexible Büroflächen, moderne Infrastruktur und Tiefgaragenplätze machen es attraktiv für anspruchsvolle Nutzer. Idealerweise gelegen zwischen urbaner City und grüner Parkanlage, mit hervorragender Verkehrsanbindung – inklusive künftigem U-Bahnhof – bietet es eine urbane Arbeitswelt mit Potenzial für nachhaltige, moderne Revitalisierung: Empfang, Gastronomie, Sport- und Mobilitätsbereiche, Dachterrassen und Zertifizierungsziele wie DGNB Gold sorgen für Zukunftsfähigkeit und Mehrwert.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



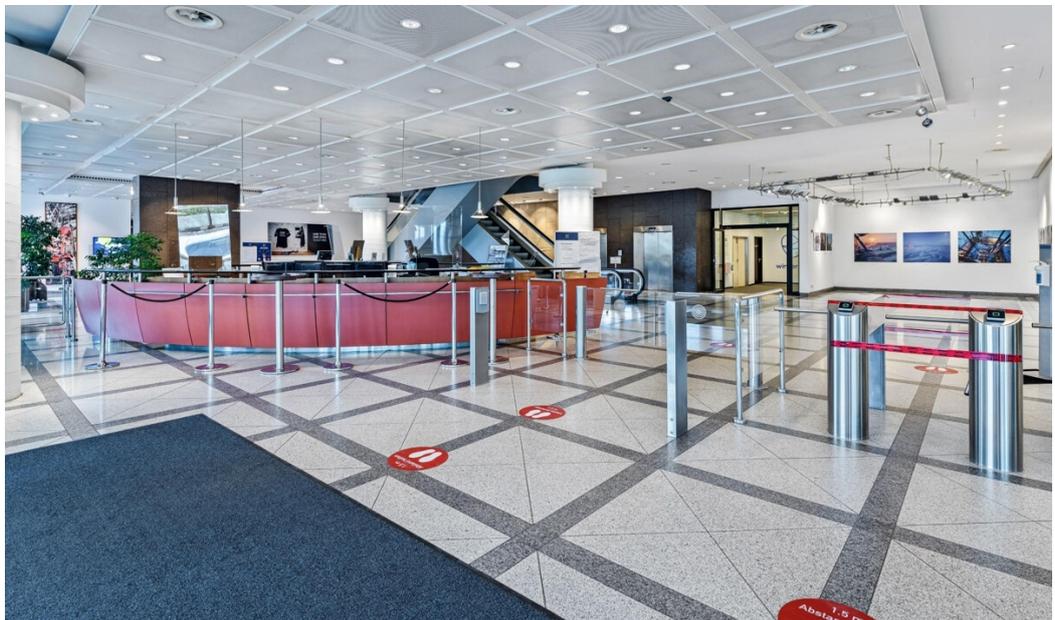
Weitere Ansichten - Außenansicht



Weitere Ansichten - Außenansicht



Weitere Ansichten - Terrasse



Weitere Ansichten - Empfang



Weitere Ansichten - Konferenz



Weitere Ansichten - Konferenz



Weitere Ansichten - Lounge



Weitere Ansichten - Küche



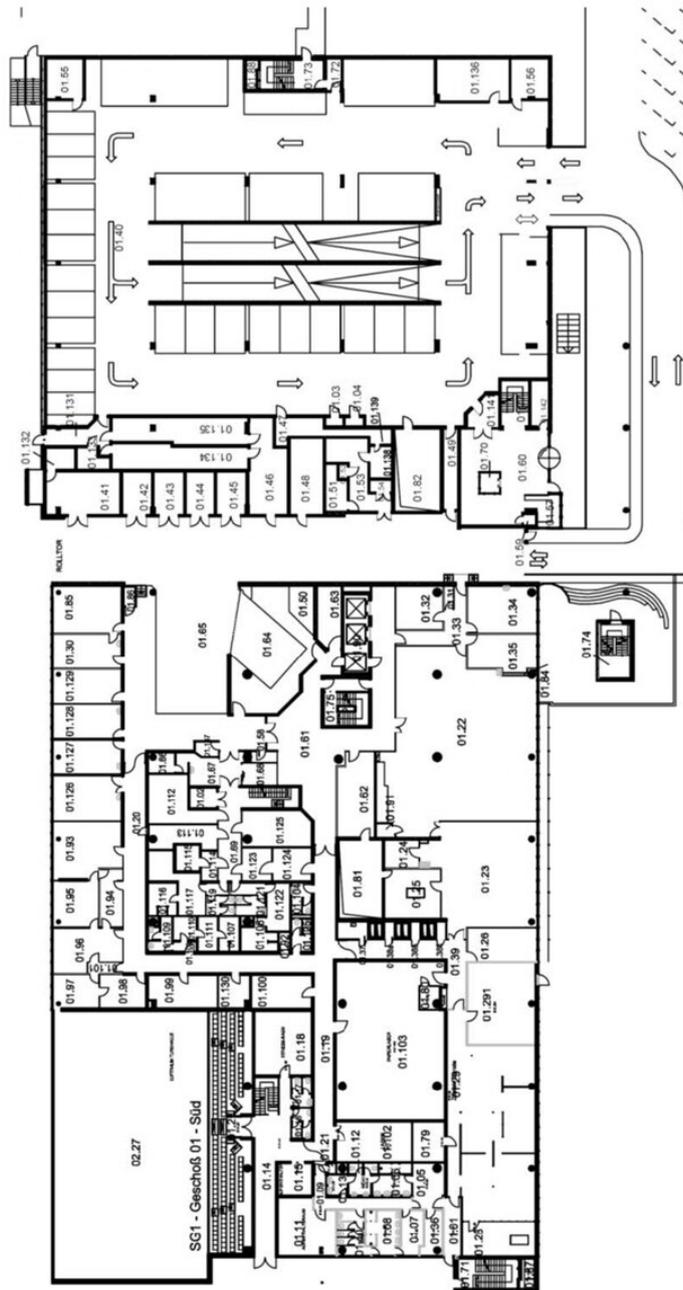
Weitere Ansichten - Kantine



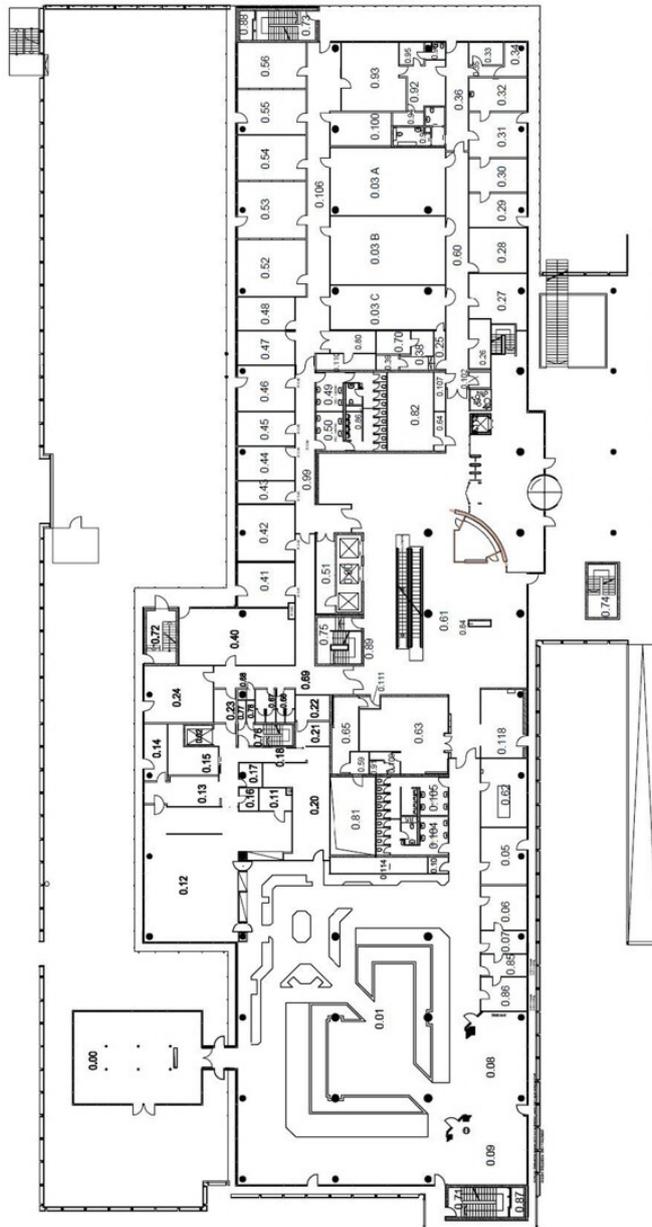
Weitere Ansichten - Anlieferung



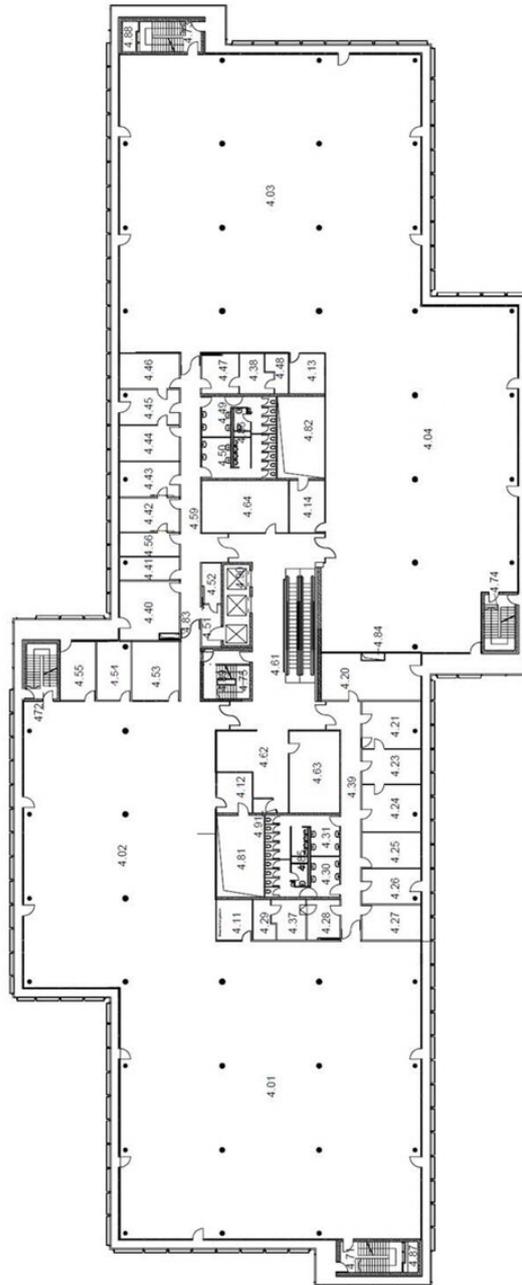
Weitere Ansichten - Turnhalle



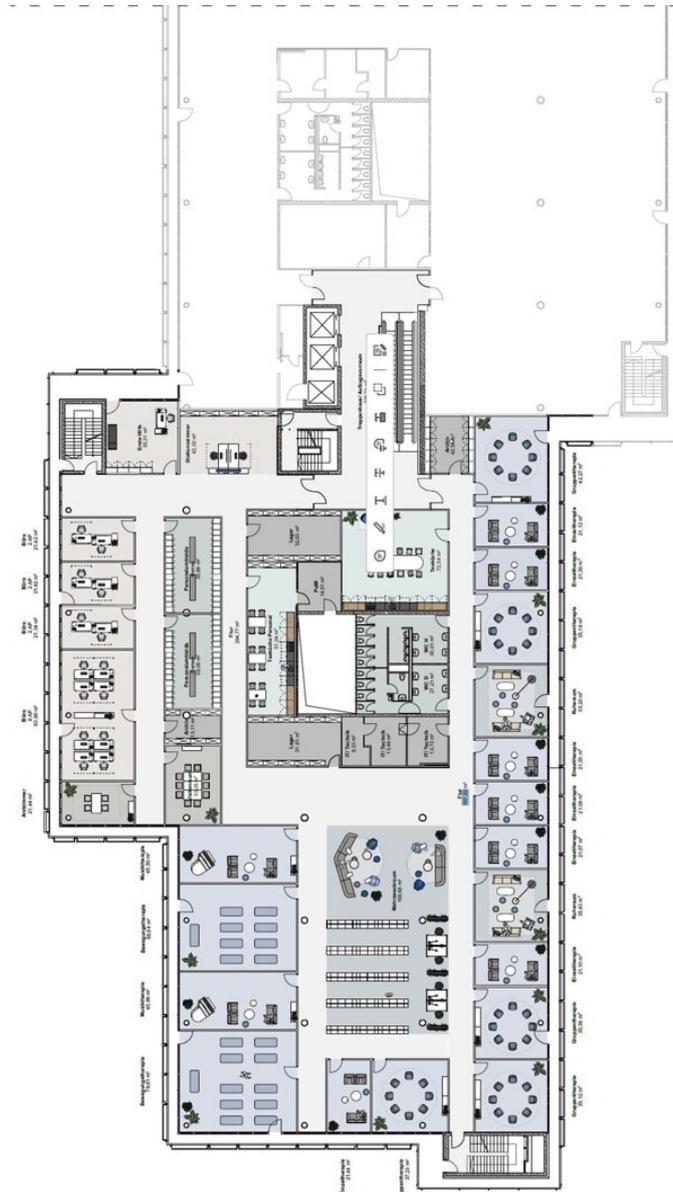
Grundriss - Sockelgeschoss



Grundriss - EG



Grundriss - Regelgeschoss



Grundriss - Musterplanung 4 OG