



PROVISIONSFREI | ca. 6.900 m² ebenerdige Lagerhallen im Hafen + weiter Hallen!

OBJEKT-ID

P1757

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	6.900 m ²
Bürofläche verfügbar	500 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311 228
E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Ebenerdige Hallenflächen

ca. 6.908 m², verteilt auf vier Hallen

Freifläche

ca. 14.000 m², davon über 4.500 m² ab Q1 2026 schwerlastgeeignet

Weitere Flächen:

Logistikanlage mit Überladebrücken, Gleisrampe und ebenerdigen Toren

ca. 3.396 m², verteilt auf zwei Hallenabschnitte und Laderampe

Bürofläche Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

ca. 500 m²

Frei- & Verkehrsfläche

ca. 18.000 m²

Das zur Vermietung stehende Objekt ist mit Lager- und Umschlaghallen sowie Verwaltungsgebäuden bebaut.

Zusätzlich ist das Gelände hochwassersicher eingepoldert und verfügt über einen etwa 300 Meter langen Gleisanschluss.

Die verkehrsgünstige Lage im Hamburger Hafen bietet ideale Voraussetzungen für Logistik- und Umschlagbetriebe mit direktem Zugang zu Wasser, Schiene und Straße.

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Autobahn A255 2,9 km [5 min]

Autobahn A1 5,7 km [6 min]

Bundesstraße B4 4,1 km [6 min]

Hamburg Hauptbahnhof 6,5 km [8 min]

Flughafen Hamburg 15,7 km [20 min]

Die Hauptbuslinie der Veddel ist mit mehreren Bushaltestellen nach 50 m schnell erreicht.

AUSSTATTUNG

Die S-Bahnstation-Elbbrücken wird durch diese bedient.

Verfügbare Flächen:

Ebenerdige Hallenflächen

ca. 6.908 m², verteilt auf vier Hallen

Freifläche

ca. 14.000 m², davon über 4.500 m² ab Q1 2026 schwerlastgeeignet

Weitere Flächen:

Logistikanlage mit Überladebrücken, Gleisrampe und ebenerdigen Toren

ca. 3.396 m², verteilt auf zwei Hallenabschnitte und Laderampe

Bürofläche Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

ca. 500 m²

Frei- & Verkehrsfläche

ca. 18.000 m²

Das zur Vermietung stehende Objekt ist mit Lager- und Umschlaghallen sowie Verwaltungsgebäuden bebaut.

Zusätzlich ist das Gelände hochwassersicher eingepoldert und verfügt über einen etwa 300 Meter langen Gleisanschluss.

Die verkehrsgünstige Lage im Hamburger Hafen bietet ideale Voraussetzungen für Logistik- und Umschlagbetriebe mit direktem Zugang zu Wasser, Schiene und Straße.

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg