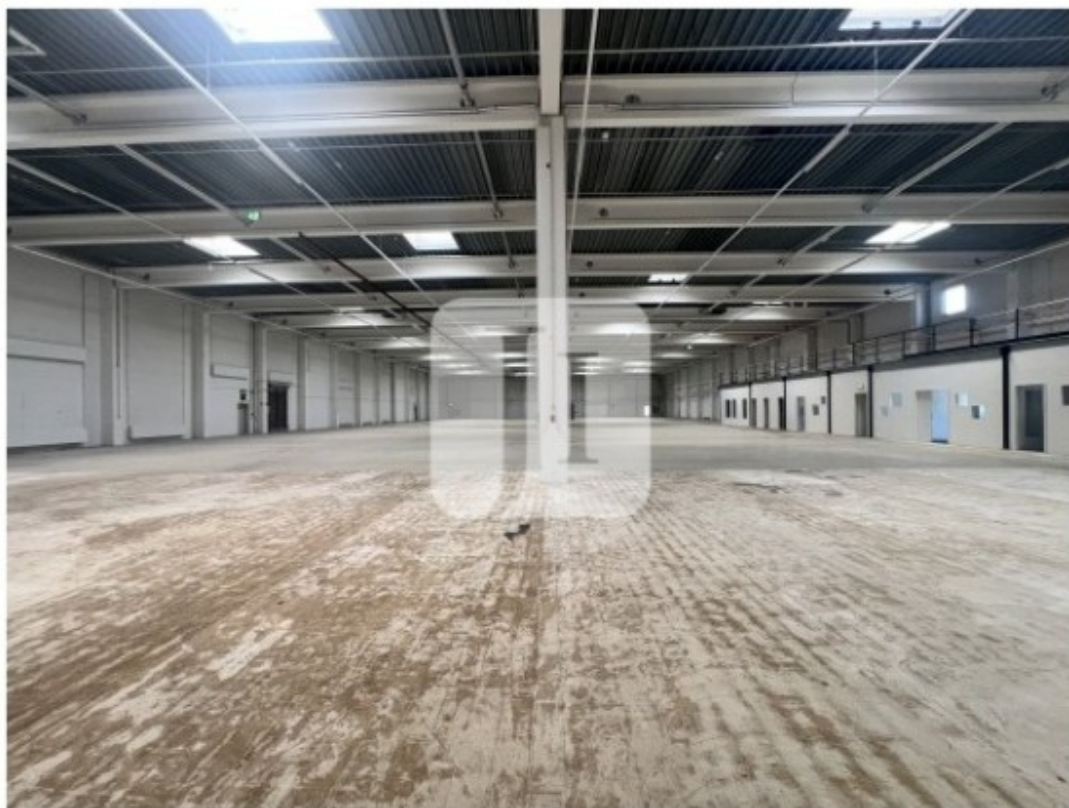




**ca. 3.650 m² Lager-/Fertigungsflächen mit integrierten
Büroflächen in ansprechender Lage**

OBJEKT-ID

431/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.650 m ²
Lagerfläche verfügbar	3.650 m ²
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG****ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Stellingen, in einem kleinen etablierten Gewerbegebiet, nur wenige Autominuten von der Autobahnanschlussstelle Hamburg-Stellingen der A 7 entfernt, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die Kieler Straße (B 4/5) zügig zu erreichen. Der Hamburger Flughafen ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431