



GUT ANGEBUNDENE LOGISTIKANLAGE: A1 & A21!

OBJEKT-ID

198 (1/198)

ECKDATEN

Adresse	23843 Bad Oldesloe
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	18.600 m²
Lagerfläche verfügbar	18.600 m²
Teilbar ab	5.800 m²
Boden	Teppich

KOSTEN

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 (40) 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:

Fläche 1:

Rampenlager ca. 7.300 m² (ca. 4,6 m UKB)

Fläche 2:

Lagerfläche EG ca. 2.500 m² + OG ca. 3.000 m² (via Lastenfahrsstuhl + Rampe)

Fläche 3:

Lagerfläche EG ca. 300 m² + OG ca. 5.500 m² (via Lastenfahrsstuhl + Rampe)

Ausstattung:

- Moderne Logistikanlage
- regalierte Hallenfläche
- auf Rampe, sowie ebenerdige Zufahrt
- Fläche 1: ca. 4,6 m UKB / Fläche 2 EG: ca. 9 m UKB / Fläche 3: ca. 13 m UKB / EG Andienung - Geschossfläche ca. 3 m UKB
- ca. 5 t / m² Bodenbelastung
- Palettenbeförderer / Lastenfahrsstuhl
- Sprinklerung und RWA
- Meisterbüro, sowie Sozialflächen vorhanden
- Beheizt: Strahler, sowie Wärmegeläse (Blockheizkraftwerk)

LAGE

Die Logistikimmobilie befindet sich am Ortsrand von Bad Oldesloe, im Gewerbegebiet. Bad Oldesloe liegt 34 km nördlich von Hamburg. Das Gewerbegebiet ist von der A21 in wenigen Fahrminuten erreicht und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Die Anlieferung kann 24/7 erfolgen und ist somit nicht reglementiert.

Diese Lage eignet sich ausgezeichnet für die Verteilung von Waren. Sei es für die näherer Umgebung, Skandinavien oder Richtung Osten (Berlin / Polen).

- Bahnhof Bad Oldesloe - 3 km
- A21 Auffahrt Bad Olesloe Süd - 3 km
- A1 Auffahrt Bad Oldesloe - 8 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 45 km

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht