



Ebenerdige Industriehalle in Billbrook!

OBJEKT-ID

196 (1/196)

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	5.650 m²
Lagerfläche verfügbar	5.650 m²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 (40) 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:
ca. 5.650 m² Hallenfläche
ca. 600 m² Bürofläche (optional, teilbar ab ca. 120 m²)

Ausstattung:

- ebenerdige Andienung
- unbeheizt
- mit LKW befahrbare Halle
- 3 große Rolll Tore
- Hallenhöhe UKB ca. 10,70 m
- Für sperrige Waren geeignet
- gute natürliche Beleuchtung über Lichtbänder
- Wasseranschluss für Schiffsentladung
- Gleisanschluss (inaktiv)
- Krananlagen vorhanden (TÜV 2014)
- durch Metallzaun gesichertes Grundstück
- überwiegend mit Pflaster, Asphalt und Beton befestigt
- Bürofläche optional / ab ca. 120 m² teilbar

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 2,8 km / 6 min
Autobahn A24 4,2 km / 7 min
Autobahn A255 4,0 km / 7 min
Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min
Flughafen 15,2 km / 31 min

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Industriehalle



Industriehalle