



- provisionsfrei - ca. 580 m² gepflegte Büroflächen auf einem bekannten Gewerbehof

OBJEKT-ID 1489/Eh2

ECKDATEN	Adresse	24782 Büdelsdorf
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	580 m ²
	Bürofläche verfügbar	580 m ²
	Baujahr	1989
	Zustand	gepflegt

KOSTEN	Courtage	provisionsfrei für den Mieter!
---------------	----------	--------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem gut angebundenen Grundstück inmitten von Büdelsdorf ist im Jahr 1989 ein großflächiger Gewerbepark mit gepflegten Lager-/Fertigungs- sowie Büroflächen entstanden. Durch laufend durchgeführte Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen befinden sich die Flächen insgesamt in einem sehr guten Zustand. Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 580 m² Büroflächen
- im Erdgeschoss gelegen
- aufgeteilt in 11 Büroräume, 2 Archivräume, einen Besprechungsraum und einen Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- LED-Deckenbeleuchtung
- helle Einbauschränke für viel Stauraum
- zuletzt im Jahr 2022 modernisiert

Bei Bedarf können auf dem Gewerbepark PKW-Stellplätze in ausreichender Zahl angemietet werden.

LAGE

Das angebotene Objekt liegt nahe dem Nord-Ostsee-Kanal, nördlich von Rendsburg. Diese Lage sichert kurze Fahrwege zu der A7-Anschlussstelle Rendsburg/Büdelsdorf, welche Richtung Flensburg und Hamburg führt. Kiel ist über die nahe gelegene Anschlussstelle der A210 zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben.

AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431