



Renommiertes Traditionshaus in zentraler Lage!

OBJEKT-ID

GPR15947

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Nebenkosten	3,20 €/m ²
Gesamtfläche	334 m ²
Bürofläche verfügbar	334 m ²

Baujahr	1903
---------	------

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das attraktive und traditionsreiche Kontorhaus wurde 2004 komplett saniert. Die stilgebenden Architekturmerkmale sind dabei erhalten geblieben. Der Hauseingangsbereich, das Treppenhaus und der Personenaufzug präsentieren sich im neuen Glanz. Durch die großen Fenster gelingt eine sehr angenehme natürliche Belichtung der Flächen. Die Mietflächen können in Absprache mit dem Vermieter nach Mieterwunsch angepasst werden.

In fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof und Mönckebergstraße gelegen, ist sowohl die Entfernung zum ÖPNV als auch das Restaurantangebot als sehr gut zu bezeichnen. In den nahegelegenen Parkhäusern können Stellplätze angemietet werden.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten 2 OG



Grundriss 2 OG