



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Innen konzentriert arbeiten - draußen das pure Leben

OBJEKT-ID

BFV131381

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,90 €/m ²
Gesamtfläche	1.076 m ²
Bürofläche verfügbar	549 m ²
Teilbar ab	549 m ²

KOSTEN

Courtage	siehe Sonstiges
----------	-----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 13,90.

Tiefgaragen-Stellplätze können angemietet werden (EUR 80,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das moderne Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Holstenbrauerei. Die direkte Anbindung zur Bundesautobahn sowie die Nähe zur Innenstadt machen diese Lage so attraktiv. Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Restaurants sind fußläufig sehr

AUSSTATTUNG

- Übergabe nach Rücksprache
- KAT - 5 Verkabelung
- helle Räume durch großzügige Verglasung
- Jalousien
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

SONSTIGES

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energiebedarfsausweis
Energieträger: Nah-/Fernwärme, Strom
Endenergiebedarf Strom: 37 kWh/m²a
Endenergiebedarf Wärme: 152 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB's unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

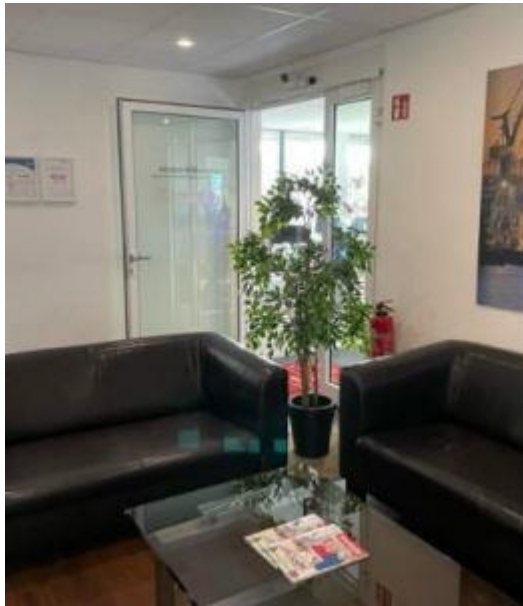
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Ausblick Dachterrasse



Ausblick Dachterrasse



Impressionen