



ca. 60 m² Büro-/Sozialflächen am Billebecken

OBJEKT-ID	1094/Eh5	
ECKDATEN	Adresse	20537 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	60 m ²
	Bürofläche verfügbar	60 m ²
	Verfügbar ab	Nach Absprache frei lieferbar.
	Zustand	Gepflegt
KOSTEN	Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem sehr verkehrsgünstig gelegenen und vollständig eingefriedeten Grundstück, steht zurzeit die nachfolgende aufgeführte Bürofläche zur Vermietung an:

- ca. 60 m² Büro-/Sozialfläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
 - sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
 - WC-Anlagen sowie Pantry zur Mitbenutzung vorhanden
 - an einer gut frequentierten Hauptverkehrsstraße gelegen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt liegt zentral in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken), in den Hamburger Innenstadtbereich und in das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und im weiteren Verlauf an die U- und S-Bahn.

AUSSTATTUNG

Pkw-Stellplätze, getrennte Damen- und Herren-WCs, Teeküche

SONSTIGES

Nach Absprache frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg