



## Moderne Büroflächen in Hamburg-Bergedorf

<b>OBJEKT-ID</b>	BFVEV1625745	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	21029 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	10,50 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	425 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	425 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	425 m <sup>2</sup>
	<b>KOSTEN</b>	Courtage

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten, gemischt genutzten Gebäudes in Hamburg-Bergedorf. Die Räumlichkeiten überzeugen durch einen funktionalen Grundriss, helle Arbeitsbereiche und ein ruhiges, professionelles Umfeld. Die Fläche können nach Absprache mit dem Vermieter umgebaut werden, sollte dies gewünscht sein.

Die Fläche(n) befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 10,50.

4 Stellplätze können angemietet werden (EUR 40,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LAGE

Das Objekt befindet sich im südöstlichen Hamburger Stadtteil Bergedorf, einem gewachsenen Zentrum mit historischem Charme, guter Infrastruktur und naturnahem Umfeld. Über die B5 oder die A25 gelangt man schnell ins Hamburg Zentrum oder ins südliche Umland.

## AUSSTATTUNG

- separate Sanitäranlagen
- Personenaufzug
- EDV-Verkabelung in allen Räumen
- Pantry
- Fahrradstellplätze (Raum im EG) für EUR 8,50 mtl.
- Umbauten nach Abstimmung mit Vermieter möglich

## SONSTIGES

COURTAGE:  
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:  
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:  
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?  
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:  
[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht