Modern, modisch - "M11" - Büros in Hamburg Schnelsen

OBJEKT-ID 915460

ECKDATEN

Adresse	22457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	13,50 €/m²
Nebenkosten	4,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.351 m²
Teilbar ab	355 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH-PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die hier angebotenen Büroflächen befinden sich im ModeCentrum in Hamburg Schnelsen. Ein wirtschaftlicher Grundriss, sinnvoll geplante Mittelzonen, zahlreiche Glaselemente sowie Klimasplitgeräte in Kombination mit einem hochwertigen Ausbau bieten viel Platz für ein überaus angenehmes Arbeitsklima. Eine Glasfaserleitung in der Fläche sorgt für schnellste Konnektivität. In Absprache mit dem Vermieter kann die Fläche ganz nach Ihren Belangen angepasst und umgebaut werden.

Weitere Vorzüge des Standorts sind ein Kindergarten, ein Restaurant sowie Bistro, über 4.000 m² anmietbare Eventfläche in den "SkyLofts" als auch einen 24-Stunden Wachdienst.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

Gebäudeteil 1. BA:
2. OG, 402 m²
2. OG, 633 m²

Gebäudeteil 2. BA:
2. OG, 355 m²
2. OG, 961 m²

LAGE

Bestens angebunden sind Sie durch die A7 und der Bushaltestelle direkt vor der Tür.

AUSSTATTUNG

- Glasfaseranschluss
- Kühlung
- Kantine
- Sonnenschutz
- ausreichend Stellplätze sowie 24 E-Stellplätze

SONSTIGES

Für Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich bitte an:

Luserke Vermögensverwaltungs GmbH
Leon Luserke
Modering 5
22457 Hamburg
Tel. + 49 (0) 40 55 98 63-0

Info@Luserke.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 (40) 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

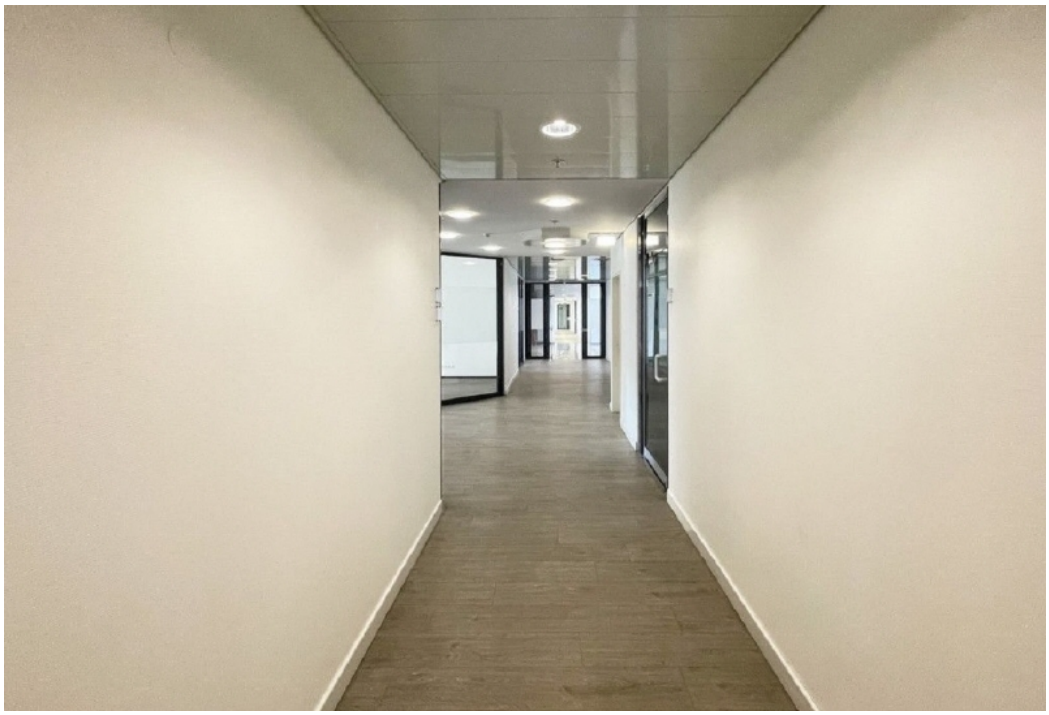
BILDER

Innenansicht 1

Innenansicht 2

Innenansicht 3

Innenansicht 4



Innenansicht 5

Innenansicht 6