



## Produktionsstätte im Technologiezentrum

### OBJEKT-ID

916536

### ECKDATEN

Adresse	21502 Geesthacht
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	4.172,31 €
Nebenkosten	880,82 €
Gesamtfläche	463,59 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	ab sofort
Baujahr	2006
Zustand	neuwertig
Heizung	Zentralheizung

### KOSTEN

Kaution	10.000,00 €
---------	-------------

---

Courtage

---

provisionsfrei

## ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Immobilien-Services  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79  
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Im Geesthachter Innovations- und Technologiezentrum – GITZ siedeln sich Existenzgründer und junge technologieorientierte Unternehmen an. Sie erhalten hier umfassende Unterstützung in ihrer Start- und Wachstumsphase. Mit einem flexiblen Raumangebot, umfangreichen Serviceleistungen und einer ausgewogenen Infrastruktur wird im Technologiezentrum auf die veränderlichen Bedürfnisse der jungen Firmen eingegangen. Darüber hinaus unterstützt das GITZ die Unternehmen durch eine intensive Beratung. In den vergangenen Jahren hat sich das GITZ zu einem kleinen Technologiepark entwickelt, in dem auch gewachsene Unternehmen die Nähe zu Forschung und Innovation zu schätzen wissen.

Im 2006 fertig gestellten Bauabschnitt des Technologiezentrums steht die angebotene Einheit von ca. 460 m<sup>2</sup> zur Anmietung frei. Neben der Nettokaltmiete von 9,00 EUR ist eine Nebenkostenvorauszahlung von 1,90 EUR, jeweils pro Monat und m<sup>2</sup>, zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, zu zahlen. Die Kosten für Strom und Telefon werden nach Verbrauch quartalsweise in Rechnung gestellt. Die Nutzung der Infrastruktureinrichtungen des Technologiezentrums, wie Seminar- und Besprechungsräume, Telefonanlage und Highspeed Internetzugang, Kopier- und Konferenztechnik, erfolgt auf Grundlage der aktuellen Preislisten.

## LAGE

Vom Zentrum Hamburgs aus erreicht man in östlicher Richtung über die Autobahn 25 und die Bundesstraße 5 in gut dreißig Minuten das Hohe Elbufer bei Geesthacht. Das GITZ liegt dort eingebettet in den Campus des HZG-Forschungszentrums. Ein ÖPNV-Anschluss auf das Gelände ist vorhanden. Eine Bushaltestelle der Buslinie 8800 ist fußläufig in ca. 2 Minuten erreichbar. Der Hamburger Flughafen ist in ca. 60 Fahrminuten erreichbar.

## AUSSTATTUNG

Das hier angebotene Objekt gehören eine Produktionsfläche von annähernd 380 m<sup>2</sup>, die sich auf 6 Räume (Werkstatt/Labor/Technik/Lager) von ca. 13 bis 136 m<sup>2</sup> aufteilt. Der Produktionstrakt ist mit PVC-Bodenbelag und Leuchtstoffröhren, umfangreichen Elektro- und Druckluft- sowie Wasserinstallationen versehen. Der große Werkstatt-/Labor-Bereich ist mit einer 4 m x 4 m großen Falttoranlage ausgestattet. Sanitäranlagen, Duschen und Umkleieräume befinden sich in der Nutzereinheit.

Das Technologiezentrum befindet sich auf einem eingefriedeten Grundstück mit Zugangskontrolle. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Gelände in ausreichender Zahl kostenfrei zur Verfügung. Auf Wunsch können zusätzlich Büroeinheiten angemietet werden.

## SONSTIGES

Bei Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie gerne an:

DMD Cutting GmbH  
Max-Planck-Straße 2  
21502 Geesthacht  
Telefon: 04152 889183  
E-Mail: [info@dmd-cutting.de](mailto:info@dmd-cutting.de)  
Web: [www.dmd-cutting.de](http://www.dmd-cutting.de)

## IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 (40) 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Außenansicht 1



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4 - Parkgelegenheiten



Lager zzgl 2 Ebene



Produktionshalle



Innenansicht