



## Historie und moderne Arbeitswelten - KONTOR 218

### OBJEKT-ID

916554

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,20 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	7.000 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.532,34 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	189,17 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	8
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr	1899
Zustand	vollständig renoviert

---

Heizung	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
<hr/>	
Courtage	provisionsfrei

---

**KOSTEN****ANSPRECH-  
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Immobilien-Services  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79  
E-Mail: [gewerbeflaechen@hamburg-invest.com](mailto:gewerbeflaechen@hamburg-invest.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Bei dem Objekt handelt es sich um ein denkmalgeschütztes und umfangreich saniertes Büro- und Geschäftshaus. Die Erschließung der in den Obergeschossen gelegenen Büroflächen erfolgt über einen repräsentativen Eingangsbereich und moderne Aufzugsanlagen. Bedingt durch die Ecklage, die Vielzahl an Fenstern und den vorhandenen positionierten Lichthof, sind die Büroflächen optimal belichtet. Die Geschosse lassen sich in bis zu vier Mieteinheiten mit Umsetzung aller gängigen Bürokonzepte aufteilen. Durch die Ecklage ergeben sich so gute Blickbeziehungen zum Berliner Tor, dem Berliner Bogen sowie entlang des Heidenkampswegs.

Folgende Büroflächen sind aktuell anmietbar:

1. OG: ca. 514,93 m<sup>2</sup>  
ab 11,00 €/m<sup>2</sup>/Monat zzgl. USt.

2. OG: 270,70 m<sup>2</sup>  
ab 12,50 €/m<sup>2</sup>/Monat zzgl. USt.

4. OG: 301,22 m<sup>2</sup> / 256,32 m<sup>2</sup>  
ab 12,50 €/m<sup>2</sup>/Monat zzgl. USt.

7. OG: 189,17 m<sup>2</sup>  
ab 12,50 €/m<sup>2</sup>/Monat zzgl. USt.

**LAGE**

Das Objekt Kontor 218 befindet sich im Hamburger Stadtteil Hammerbrook, an der Grenze zum lebendigen Stadtteil St. Georg, und bietet somit eine äußerst zentrale Lage, die eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden garantiert.

Entfernungen:  
- ca. 4 Min. zur A1

## AUSSTATTUNG

- ca. 1 Min. zur Bushaltestelle "U/S Berliner Tor"
  - ca. 3 Min. zur U/S-Haltestelle "Berliner Tor"
  - ca. 25 Min. zum Hamburg Airport
- 
- Ausbau in Abstimmung mit dem neuen Mieter
  - Bodenbelag Textil oder Amtico
  - Deckenbeleuchtung & Stehleuchten
  - CAT-Verkabelung über Kabelkanäle
  - Glasfaser im Haus verlegt
  - Pantry vorhanden
  - natürliche Be-/Entlüftung über die Fenster
  - klimatisierte Serverräume
  - zwei Personenaufzüge & Lastenaufzug vorhanden
  - Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück vorhanden
  - Fahrradstellplätze im Innenhof
  - barrierefreier Zugang vorhanden

## SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich gerne an:

CONREN Land Management GmbH  
Ida-Ehre-Platz 12  
20095 Hamburg  
Larissa Berger  
Tel. +49 (40) 2190716-17  
Mobil +49 (172) 5116749  
larissa.berger@conrenland.com

## IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 (40) 227019 - 0  
E-Mail: info@hamburg-invest.com  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig

BILDER



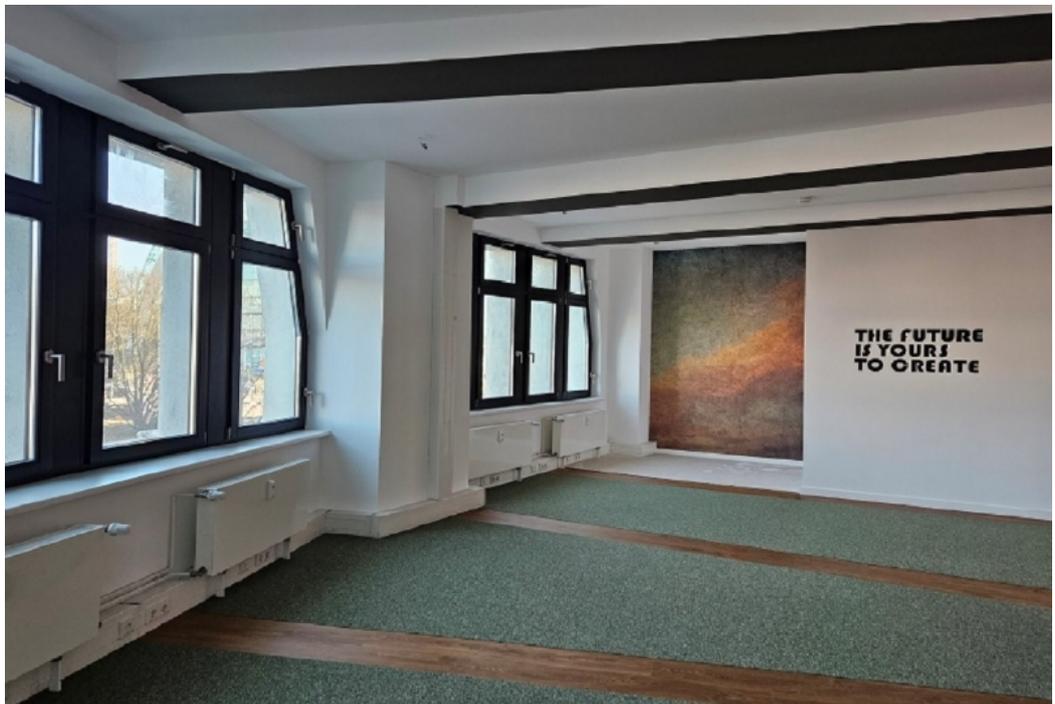
Innenhof



Innenansicht 1 1 OG



Innenansicht 2 - 3 OG



Innenaufnahmen 3

GRUNDRISS – 1. OBERGESCHOSS



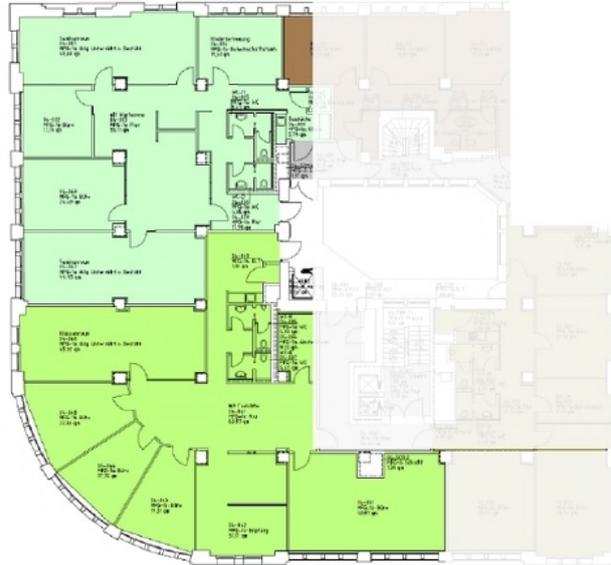
Grundriss 1 OG

GRUNDRISS – 2. OBERGESCHOSS



Grundriss 2 OG

GRUNDRISS – 4. OBERGESCHOSS



Grundriss 4 OG