



Poseidonhaus

OBJEKT-ID

32801

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Gesamtfläche	25.000 m ²
Bürofläche verfügbar	25.000 m ²
Teilbar ab	440 m ²
Anzahl Etagen	8
Verfügbar ab	3./4. Quartal 2021
Fahrstuhl	Personen

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit öffentlicher Verkehr

5 min

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der architektonisch auffällige Gebäudekomplex aus dem Jahr 1996 zählt zu den markantesten Immobilien in der City Süd. Das Gebäude bietet durch seine Struktur und Größe die Möglichkeit, sowohl kleinen als auch größeren Mietern sich optimal im Haus darzustellen. Die Aufteilung der Büroflächen erfolgt nach Mieterwunsch. Die Ausstattung des Hauses ist modern und zeitgemäß. Zusätzlich ist ein begrünter Innenhof mit gastronomischen Angebot zu erwähnen, welcher für Mitarbeiter und Kunden eine tolle Atmosphäre bietet und zum Entspannen einlädt.

Verfügbare Flächen:

Haus A: EG - 7. OG, ca. 17.000 m², teilbar, ca. 2.450 m²/EtageHaus B: EG ca. 1.061 m² (Nutzung Gastronomie)Haus B: 1. OG ca. 1.709 bis 2.900 m²Haus C: EG - 8. OG ca. 3.300 m², teilbar

Eine Verbindung der jeweiligen Häuser und Flächenzusammenlegung ist möglich!

LAGE

Der Stadtteil Hammerbrook befindet sich in der City Süd zwischen Innenstadt und Elbbrücken. Aufgrund der perfekten Anbindung an die Autobahn sowie zum Hauptbahnhof, hat sich Hammerbrook zu einem geliebten Bürostandort entwickelt. Verschiedene Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und diverse Hotels sind fußläufig erreichbar.

- S-Bahnstation Hammerbrook (City Süd) (S3, S31) 5 Gehminuten
- Buslinien 3, 25, 112 – 1 - 5 Gehminuten
- Autobahnanschluss A255 (Abzweig Veddel) – 4 Fahrminuten

AUSSTATTUNG

- Moderne Büros als Einzel-, Doppel- oder Großraumbüros darstellbar
- Bodenbeläge in Absprache mit dem Mieter
- Hohlraum-/ Doppelböden
- Be- und Entlüftung
- Teeküche
- Personenaufzüge
- Zugangskontrollen, Wachschatz
- Außen liegender Sonnenschutz
- Concierge mit umfangreichen Serviceleistungen

- Hauseigene Tiefgarage mit 630 Stellplätzen

SONSTIGES

Für weitere Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich an:

Arax Properties GmbH
+49 (0)30 921 07 03-60
berlin@araxproperties.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



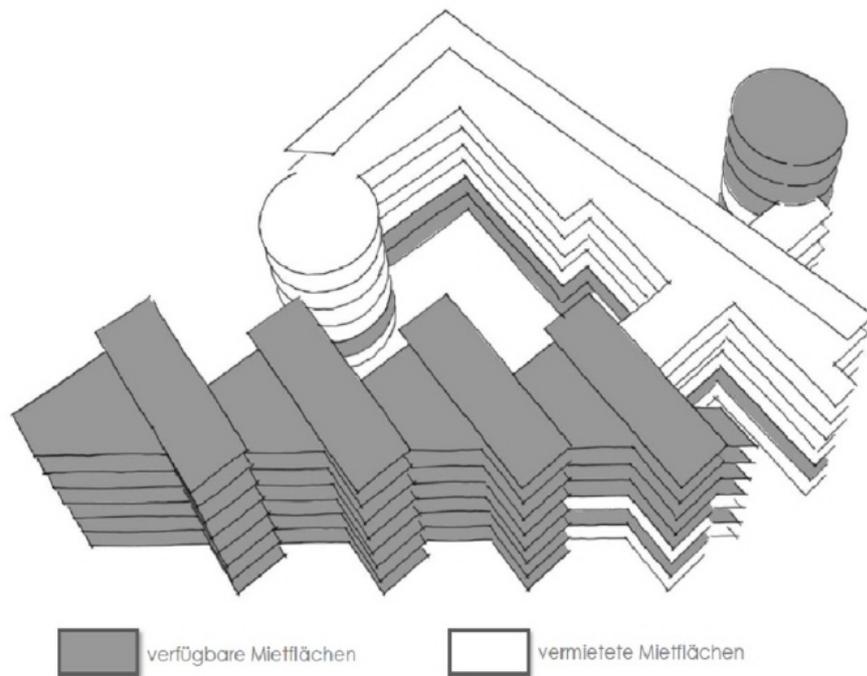
Weitere Aussenansicht



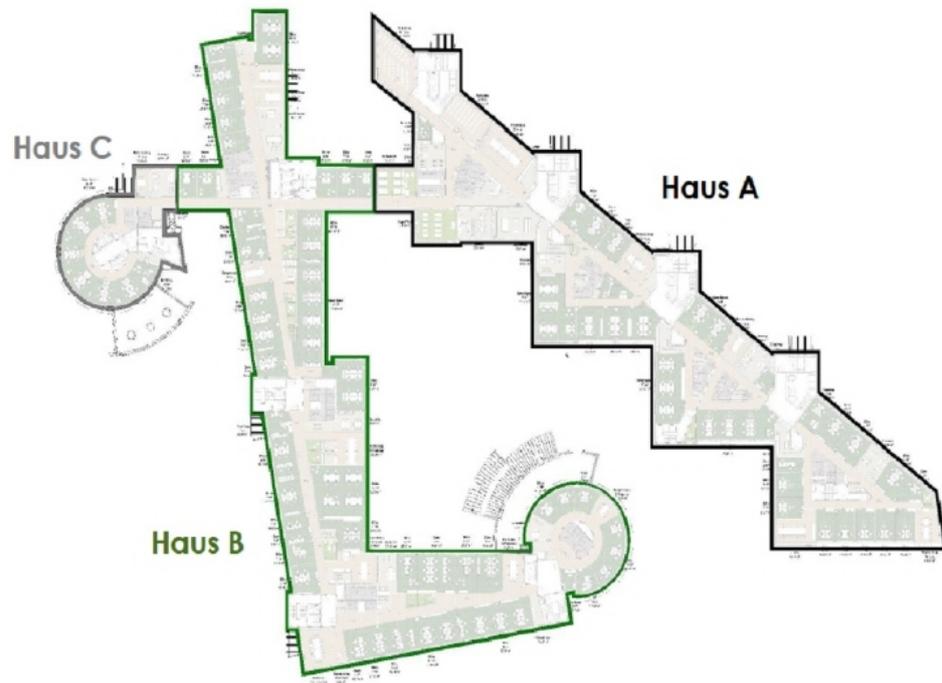
Innenansichten



Beispiel Aufteilung



Verfügbare Mietflächen



Belegungsplanung (Muster)



Luftansicht