



Präsentiert durch FlowFact 2014

## Kleine Bürofläche in Top-Lage im Columbus Haus / HafenCity

**OBJEKT-ID** 11331

**ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg HafenCity
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	142 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	142 m <sup>2</sup>
Etage	4
Anzahl Etagen	8
Boden	Teppich
Küche	Einkaufküche
Baujahr	2002

---

Energiepass

---

Energieverbrauchsausweis

**KOSTEN**

---

Courtage      provisionsfrei für den Mieter \*, \* bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG

Frau Melanie Gütschow

Alstertwiete 3

20099 Hamburg

Telefon: +49 (40) 410988824

E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das „Columbus Haus“ zählt zu den markantesten Bürogebäuden Hamburgs und wurde im Jahr 2002 als Teil des renommierten Hanseatic Trade Centers (HTC) errichtet. Der Gebäudekomplex besteht aus einem 21-geschossigen Turm und einem 7-geschossigen Büroriegel und überzeugt durch seine exponierte Lage direkt am Tor zur HafenCity – in unmittelbarer Nähe zur Elbphilharmonie, der Speicherstadt und den Landungsbrücken.

Die großzügige Lobby mit Concierge-Service während der Tageszeiten verleiht dem Gebäude einen repräsentativen Charakter. In den Abend- und Nachtstunden sowie an Wochenenden sorgt ein Sicherheitsdienst für den geregelten Zugang. Eine ausreichende Anzahl an Personenaufzügen gewährleistet einen komfortablen Zugang zu allen Etagen.

Zur Vermietung steht eine moderne Büroeinheit mit ca. 142 m<sup>2</sup> im 4.OG Die Fläche überzeugt durch eine natürliche Belichtung sowie eine hochwertige, funktionale Ausstattung.

Die derzeitigen Grundrisslösung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Plan. Eine flexible Raumaufteilung ist möglich, sodass individuelle Anforderungen an Nutzung und Gestaltung berücksichtigt werden können. Die Fläche wird vollständig renoviert übergeben.

**LAGE**

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich im renommierten „Columbus Haus“ – einem der architektonisch prägnantesten Gebäude Hamburgs. Es markiert den Eingang zur HafenCity und gehört zum exklusiven Ensemble des „Hanseatic Trade Centers“ (HTC).

In direkter Nachbarschaft zur Elbphilharmonie vereint dieser Standort hanseatische Geschichte mit modernem Arbeitsumfeld – zwischen Innenstadt, Speicherstadt, HafenCity und dem Hafen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) sowie die Buslinien 3, 4 und 6 hervorragend gewährleistet.

Für die Versorgung im Alltag stehen im direkten Umfeld zahlreiche Geschäfte und gastronomische Angebote zur Verfügung. Im Gebäude selbst befinden sich die Restaurants „oh it's fresh“ und „CIAO MAMMA!“, die sich bei Mietern und Besuchern großer Beliebtheit erfreuen.

**AUSSTATTUNG**

- zum Großteil Glastüren bzw. Türen mit seitlichen Glasschwertern
- Teppich und Kunststoffbelag in Holzoptik (Küche, Empfang)
- Stehleuchten
- z. T. Akustikdeckensegel
- Pantry
- Hohlraumböden für Verkabelung
- CAT 7-Verkabelung
- Dt. Telekom- u. Colt Telekom-Anschlüsse
- innenliegender Sonnenschutz
- Kühlung über ein Umluftkühlgerät
- Rauchmelder u. ELA-Anlage
- Personenaufzüge

## IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG  
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0  
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22  
E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business(at)witthoeft.com)  
Homepage: [www.witthoeft.com](http://www.witthoeft.com)

?Geschäftsführer: Nils Witthöft  
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg  
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:  
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt  
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt  
Klosterwall 2 (Block A)  
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897  
e.V. (VHH)

BILDER



Innenansicht



Küche