StadtKontor am Besenbinderhof

OBJEKT-ID

920065

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	76.900 m²
Teilbar ab	530 m²

ANSPRECH-PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das StadtKontor am Besenbinderhof steht für kreislaufgerechte Nachhaltigkeit und der EU-Taxonomie Verordnung entsprechenden ESG-Konformität.

Die karreeweise Strukturierung des Quartieres ermöglicht flexible und attraktive Haus-in-Haus Lösungen mit prägender Adressbildung.

Mieteinheiten zwischen rd. 1.000 m² - 26.000 m² ermöglichen moderne Arbeitswelten in zeitgenössischem Quartiers-Charakter.

Eine zentrale Lage innerhalb der Stadt schafft durch eine ideale Anbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr Standortvorteile.

Ein Highlight ist die neugestaltete Fassade nach dem Gewinnerentwurf von KPW Papay Warnke Vagt Architekten Hamburg.

Der Marktplatz als Aufenthaltsfläche und Herzstück des Ensembles soll eine große Auswahl an gastronomischen Angeboten bieten. Die Planung einer KITA und eines Fitnessangebots runden das Quartier ab.

Die Fertigstellung der Revitalisierung ist für 2027 geplant.

Flächenaufstellung:
Mieteinheit 1:
Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. 1.900 m²
Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. 17.900 m²

Mieteinheit 2:
Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. ca. 2.740 m²
Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. 26.200 m²

Mieteinheit 3:
Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. 600 m²
Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. ca. 8.700 m²

Mieteinheit 4:
Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. 1.650 m²
Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. 18.200 m²

Mieteinheit 5:
Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. 530 m²
Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. 5.900 m²

Marktplatz (Multifunktions- und Veranstaltungsfläche): ca. 3.500 m² in MF-GIF enthalten
Anlieferung Marktplatz: ca. 900 m² in MF-GIF enthalten

Archivflächen: ca. 3.300 m²

LAGE

Das StadtKontor am Besenbinderhof liegt direkt in der Innenstadt, im Hamburger Stadtteil St. Georg, in direkter Lage zum Hauptbahnhof und zum ZOB.

AUSSTATTUNG

Auf Basis des Activity Based Working Konzeptes ist eine efiziente Nutzung der Immobilie aufgrund der Flächenzuordnung zu Arbeitsinhalten und Aktivitäten geplant. Der Mitarbeiter findet die für ihn optimale Arbeitsumgebung je nach Tätigkeit in seiner Teamfläche.

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

B&L Real Estate GmbH
Große Elbstraße 47
22767 Hamburg
Telefon: +49 (40) 37660-235
Mobil: +49 (151) 625 63 795
E-Mail: c.landwehr@bl-gruppe.de
www.bl-gruppe.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

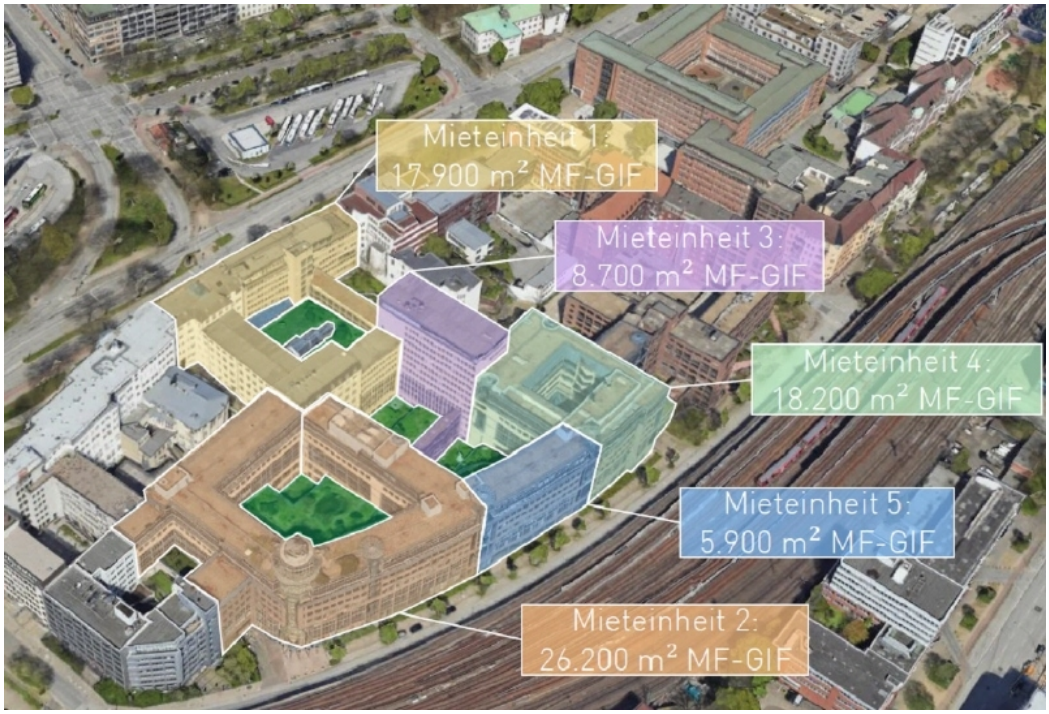
Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 (40) 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER

Erschließung Marktplatz

Moderne Arbeitswelten

Dachgärten mit hoher Aufenthaltsqualität



Flexibilität und Modularität der Mieteinheiten

Quartier in neuem Glanz –Fassadensanierung

Visualisierung Fassadensanierung