



Produktionshalle mit viel Licht in Bahrenfeld - Nachmieter gesucht

OBJEKT-ID

921036

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,10 €/m ²
Nebenkosten	2,94 €/m ²
Gesamtfläche	213 m ²
Lagerfläche verfügbar	165 m ²
Verfügbar ab	01.07.2025

**ANSPRECH-
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Gesucht wird ein Nachmieter für eine Gewerbefläche in der Stresemannstraße 375 in Hamburg-Bahrenfeld - auf einem gepflegten, urbanen Gewerbehof mit Stil. Der jetzige Mieter war mit dieser Fläche sehr zufrieden, muss aber aufgrund von größerem Flächenbedarf ausziehen.

Die Produktionshalle ist ab dem 01.07.2025 verfügbar und bietet viel Licht. Vielseitige Nutzung möglich: Lagerung, Produktion, Entwicklung, Ladengeschäft, Büro. Es handelt sich um einen unbefristeten Mietvertrag.

LAGE

- direkt an Bushaltestelle gelegen
- S-Bahn Ottensen & Bahnhof Altona schnell erreichbar
- viele Restaurants und Mittagstische in direkter Umgebung
- Autobahn etwa 5 Min. mit Auto entfernt

AUSSTATTUNG

- Hochwertige Ausstattung:
- große ebenerdige Halle mit Flügeltür
 - über 4 Meter Deckenhöhe
 - helle Büroflächen mit viel Tageslicht (etwa 5-6 Arbeitsplätze)
 - Küche, Meetingraum, Abstellkammer
 - zwei separate WC-Einheiten
 - Parkplätze zubuchbar – außen oder in der Tiefgarage

SONSTIGES

Bei Interesse an diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Hopper Mobility GmbH
Torben Müller-Hansen
Telefon: +49 1575 8246 077
E-Mail: torben.mueller-hansen@hopper-mobility.com

Wichtig: Die Vermietung erfolgt über die Sprinkenhof GmbH – die Hopper Mobility GmbH sucht lediglich einen passenden Nachmieter. Sprinkenhof ist als städtischer Vermieter ein wirklich guter und fairer Vermieter.

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 (40) 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Eingang



Halle Ansicht 1



Halle Ansicht 2



Halle Ansicht 3



Ansicht Büro



Treppe zu Büro und Küche Ansicht 1



Treppe zu Büro und Küche Ansicht 2



Küchenbereich