



**ca. 1.800 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche (bei Bedarf erweiterbar) in der Nähe der Elbbrücken**

**OBJEKT-ID**

1421/Eh2

**ECKDATEN**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Adresse      | 20539 Hamburg        |
| Objektyp     | Mietobjekt           |
| Gesamtfläche | 1.800 m <sup>2</sup> |

**KOSTEN**

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| Courtage | 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter |
|----------|----------------------------------------------|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Auf dem zentral gelegenen Gewerbegrundstück, nahe der Hamburger Innenstadt steht zurzeit die nachfolgende Freifläche zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 1.800 m<sup>2</sup> Freifläche  
- befestigt  
- umzäunt  
- bei Bedarf erweiterbar auf ca. 2.500 m<sup>2</sup>

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

**LAGE**

Das Gewerbeobjekt befindet sich in dem Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg - Rothenburgsort. Diese zentrale Lage sichert kurze Fahrwege zu den Anschlussstellen der Autobahnen (A1 / A23 / A24 / A252 / A255), welche Hamburg mit den Städten Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Der Hamburger Innenstadtbereich sowie der Hafen sind ebenfalls in wenigen Fahrtminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

**AUSSTATTUNG****ENERGIEAUSWEIS**

Die Freifläche unterliegt nicht den Anforderungen zur Erstellung eines Energieausweises.

**SONSTIGES**

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431