



## 08/15 geht ganz anders!

### OBJEKT-ID

571664

### ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,70 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	122 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	122 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

## ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Henckell  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40)350 80 2-524  
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die ehemalige Gewürzmühle im Herzen von Altona ist Teil eines kleinen Gebäudeensembles das über eine schöne Hoffläche verfügt, die zum verweilen einlädt. Sehr ruhig liegt dieses sehr individuelle Objekt zwischen Holländischer Reihe und der Elbchaussee. Ein Idyll geradezu. Die Fläche ist teamorientiert nutzbar und verfügt über moderne Sanitäreanlagen und Küche.

Zum pulsierenden Altona muss ansonsten nicht viel gesagt werden. Gastronomie, ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, alles ist zu Fuß schnell zu erreichen.

Wenn Sie ein Individuelles Objekt suchen, sollten Sie dieses unbedingt besichtigen.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG Studio



Weitere Ansichten EG





Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten Außen