



City hautnah

OBJEKT-ID

591924

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Nebenkosten	3,30 €/m²
Gesamtfläche	1.827 m²
Bürofläche verfügbar	1.827 m²
Teilbar ab	148 m²
Etage	4

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40)350 80 2-524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die vakanten Büroflächen befinden sich in dem traditionsreichen "Streit's Haus", welches zwischen Jungfernstieg und Poststraße in direkter Citylage liegt. Das Kontor-Haus ist bestens gepflegt und wird laufend unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes optimiert. Der Eingangsbereich überzeugt durch ein repräsentatives, schönes Erscheinungsbild.

Die Fläche mit etwa 420m² im 5. OG hat einen atemberaubenden Blick auf die Binnenalster

Die Binnenalster, eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Schritten zu erreichen, ebenso wie die U- und S-Bahnstationen "Jungfernstieg" (U1, U2, U4, S1, S3) und "Gänsemarkt". PKW-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von den Flächen!

SONSTIGES

Da das Objekt unter Denkmalschutz steht, besteht keine Pflicht eines Energieausweises.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - Eingangshalle



Weitere Ansichten - Beispielsansicht



Weitere Ansichten - Beispielsansicht



Weitere Ansichten - Beispielansicht



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



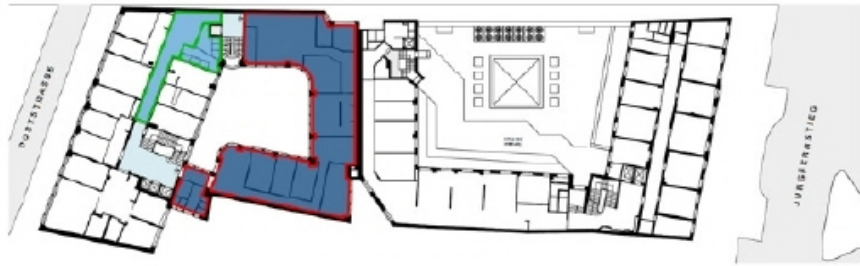
Weitere Ansichten



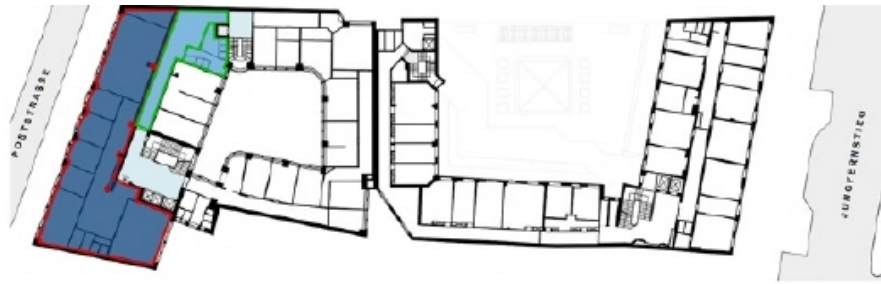
Weitere Ansichten



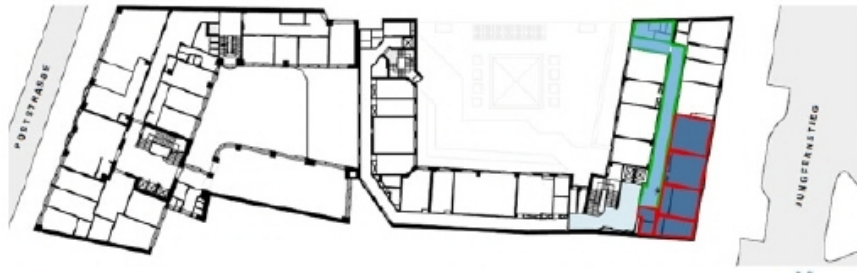
Weitere Ansichten



Grundriss 1 OG ca 432 m²



Grundriss 2 OG ca 380 m²



Grundriss 4 OG ca 148 m²

Seite 17

