



Bürofläche im "Airport Center Hamburg"

OBJEKT-ID

11342

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Gesamtfläche	341 m ²
Bürofläche verfügbar	341 m ²
Etage	2
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotenen Büroflächen gehören zum neuen „Airport Center Hamburg“. Auf dem Areal mit rd. 36.000 m² Bürofläche stehen sieben Einheiten mit einer Fläche von insgesamt ca. 4860 m² zur Verfügung. Die hier zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss und erstreckt sich auf ca. 341 m². Zur Ausstattung gehören getrennte Sanitäranlagen und eine Pantry. Die Grundrissgestaltung kann nach Mieterwunsch entsprechend angepasst werden. Bei den angegebenen Mietpreisen handelt es sich um „ab-Mietpreise“, die je nach Ausbaustandard variieren.

Auf dem Gelände sind je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze und TG-Stellplätze separat anmietbar.

LAGE

Das „Airport Center“ liegt im Stadtteil Fuhlsbüttel, direkt am Hamburger Flughafen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Geschäfts- und Dienstleistungsunternehmen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen, die eine optimale Infrastruktur für Geschäftsreisende und Unternehmen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Die U-Bahn-Station "Fuhlsbüttel Nord" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt, die etwa 10 Kilometer entfernt ist und in ca. 25 Minuten erreichbar ist. Diese strategisch günstige Lage macht das Airport Center zu einem idealen Standort für Unternehmen, die von der Nähe zum Flughafen und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt und andere wichtige Geschäftsbereiche Hamburgs profitieren möchten.

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

BILDER



IMG_1313



IMG_1314



IMG_1317



IMG_1325



IMG_1515

