Moderne und voll ausgestattete Gastrofläche im "Airport Center Hamburg"

OBJEKT-ID 11227

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg / Fuhlsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	152 m²
Zustand	gepflegt

ANSPRECH-PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem Areal des „Airport Center Hamburg“ mit rd. 36.000 m² Mietfläche, ca. 800 Mitarbeitern und einer vielfältigen Mieterstruktur, steht diese vollständig ausgebaute Gastronomiefläche mit ca. 152 m² zur Neuvermietung an. Aktuell stehen 30 Sitzmöglichkeiten, ein großer Thekenbereich und drei gemütliche Bänke vor der Einheit für die Gäste bereit. Zur Ausstattung gehören ein Kassensystem, ein Wandkühlregal mit Selbstbedienung, ein Tiefkühlschrank, ein Kombi-Schnellgarsystem, ein Elektro-Heißluftdämpfer, ein Kühlarbeitstisch und ein Geschirrspülzentrum. Durch das fehlende gastronomische Angebot in der Umgebung wird eine gute Frequenz für diese Fläche prognostiziert.
Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze und/oder TG-Stellplätze entgeltlich anzumieten.

LAGE

Das „Airport Center“ liegt im Stadtteil Fuhlsbüttel, direkt am Hamburger Flughafen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Geschäfts- und Dienstleistungsunternehmen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen, die eine optimale Infrastruktur für Geschäftsreisende und Unternehmen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Die U-Bahn-Station "Fuhlsbüttel Nord" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt, die etwa 10 Kilometer entfernt ist und in ca. 25 Minuten erreichbar ist. Diese strategisch günstige Lage macht das Airport Center zu einem idealen Standort für Unternehmen, die von der Nähe zum Flughafen und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt und andere wichtige Geschäftsbereiche Hamburgs profitieren möchten.

AUSSTATTUNG

- Geschirrspülzentrum
- Wandkühlregal mit Selbstbedienung
- Sitzgelegenheiten für bis zu 30 Personen
- Kassensystem
- Tiefkühlschrank
- Kombi Schnellgarsystem
- Elektro Heißluftdämpfer
- Kühlarbeitstisch
- Bain Marie

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0

Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER

Außenansicht

Sitzmöglichkeiten vor der Fläche

Gastraum