Moderne Bürofläche im "Airport Center Hamburg"

OBJEKT-ID 11338

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg / Fuhlsbüttel
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,50 €/m²
Gesamtfläche	530 m²
Bürofläche verfügbar	530 m²
Etage	1
Baujahr	1992
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die angebotene Bürofläche gehört zum neuen „Airport Center Hamburg“. Auf dem Areal mit rd. 36.000 m² Bürofläche stehen sieben Einheiten mit einer Fläche von insgesamt ca. 4.860 m² zur Verfügung. Die hier zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und erstreckt sich auf ca. 530 m². Zur Ausstattung gehören getrennte Sanitäranlagen und eine Pantry. Die Grundrissgestaltung kann nach Mieterwunsch entsprechend angepasst werden. Mit dem Architekten des Vermieters kann die Auswahl einer hochwertigen Ausstattung an Teppichen und/oder anderen Bodenbelägen erfolgen. Bei den angegebenen Mietpreisen handelt es sich um „ab-Mietpreise“, die je nach Ausbaustandard variieren.

Auf dem Gelände sind je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze und TG-Stellplätze separat anmietbar.

LAGE

Das „Airport Center“ liegt im Stadtteil Fuhlsbüttel, direkt am Hamburger Flughafen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Geschäfts- und Dienstleistungsunternehmen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen, die eine optimale Infrastruktur für Geschäftsreisende und Unternehmen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Die U-Bahn-Station "Fuhlsbüttel Nord" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt, die etwa 10 Kilometer entfernt ist und in ca. 25 Minuten erreichbar ist. Diese strategisch günstige Lage macht das Airport Center zu einem idealen Standort für Unternehmen, die von der Nähe zum Flughafen und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt und andere wichtige Geschäftsbereiche Hamburgs profitieren möchten.

AUSSTATTUNG

- getrennte WC-Anlagen
- Pantry
- sehr hochwertige Grundausstattung in Abstimmung mit dem Eigentümer
- Aufzug

SONSTIGES

- direkt an den ÖPNV angeschlossen
- sehr gute Anbindung an Flughafen und Autobahn

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0

Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER

Außenansicht

IMG_1313

IMG_1314

IMG_1317

IMG_1515