



Maritime Kulinarik am Elbstrand - Gastronomiefäche in Övelgönne

OBJEKT-ID

EV1625812/G1

ECKDATEN

Adresse	22605 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	30,00 €/m ²
Gesamtfläche	150 m ²

KOSTEN

Courtage	3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.
----------	---

ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 (40) 368810-450
E-Mail: hamburgs@engelvoelkers.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das charmante Restaurant in der Övelgönne befindet sich in einem historischen Gebäudeensemble direkt am Hamburger Elbufer und steht unter Denkmalschutz. Die Immobilie beeindruckt mit maritimem Flair, klassischen Details und liebevoll erhaltenem Altbaucharakter. Die Gastronomiefläche bietet einen einzigartigen Mix aus authentischer Atmosphäre und hochwertigem Ausbau – ideal für ein stilvolles Restaurantkonzept. Große Fensterflächen eröffnen den Blick auf die Elbe und schaffen eine lichtdurchflutete, einladende Umgebung. Eine Außenterrasse rundet das Erlebnis für Gäste ab und macht die Lage besonders attraktiv für den ganzjährigen Betrieb.

LAGE

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Övelgönne, einem der malerischsten Orte Hamburgs – direkt an der Elbe zwischen Muse-umshafen und Elbstrand. Diese außergewöhnliche Lage zieht so-wohl Hamburger Publikum als auch zahlreiche Touristen an. Die Nähe zum Museumshafen, der Fähranleger Neumühlen/Övelgönne sowie die gut frequentierten Spazierwege entlang der Elbe bieten eine hervorragende Sichtbarkeit und Besucherfrequenz. Die An-bindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bus und Hafen-fähre gesichert. Ein Standort mit Seltenheitswert – ideal für gastro-nomische Konzepte mit Anspruch und Geschichte.

AUSSTATTUNG

- Restaurantfläche - ca. 50 Plätze, Kajute -ca. 36 Plätze, Terrasse- ca. 80 Plätze
- Die Fläche wird mit dem gesamten Inventar geliefert
- voll ausgestattete Küche
- separate Sanitäreinheiten
- Außenterrasse

SONSTIGES

COURTAGE:

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

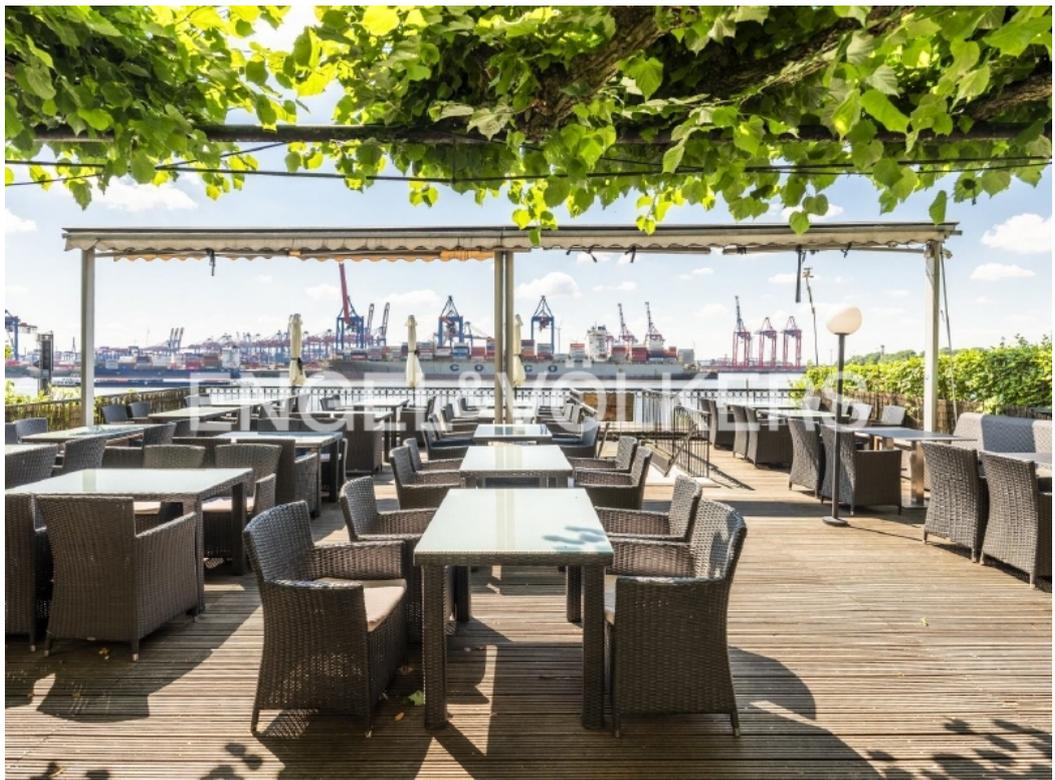
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht Küche



Innenansicht Küche



Innenansicht Küche



Innenansicht Küche